

Cena: 1299900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312**.

Do **SPRZEDAŻY** lokal biurowo-konferencyjny 80m2 na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ul. Grzybowskiej (tuż Pl. Grzybowski) w prestiżowej lokalizacji Śródmieścia – blisko Metra Świętokrzyska – 3-4 min. spacerem.

Lokal w bardzo dobrym standardzie wykończenia składa się z dużej sali (biurowej/konferencyjnej) plus niewielkie zaplecze sanitarne (łazienka, mini kuchnia). Aktualnie nowocześnie zmodernizowana łazienka z toaletą. Lokal bez witryn. Okna wychodzą na przeciwną stronę niż ul. Grzybowska – cichy! **Czynsz admin. 1200 zł** (zawiera zaliczki admin. na media!).

Elegancka część wspólna: granitowe posadzki, schody, sufity. Budynek z ochroną na miejscu 24h.

CENA: 1300.000 PLN.

Lokal do wynajęcia OD JUŻ! **POLECAM!** Kontakt: **+48 730.912.312; +48 739.090.306**. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LS-5170
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Grzybowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	80,00 m ²
Piętro	1p
Cena	1 299 900 PLN
Cena/m2	16248.75 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda, CO
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Stan lokalu	Do adaptacji
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Rok budowy	2009
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	75 m ²
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną

Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	3,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	2,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota