

Cena: 165000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Foremny lokal komercyjny o wymiarach ok. 3x 6m z przeszklonym w całości frontem w prestiżowym centrum handlowym - Galeria PANORAMA przy Al. Witosa 31 na Dolnym Mokotowie, w doskonałym punkcie komunikacyjnym - przy rozwidleniu Wisłostrady i trasy prowadzącej na Most Siekierkowski.

Galeria PANORAMA stanowi centrum handlowe zdominowane przez sklepy i usługi adresowane do bardziej zamożnego konsumenta. Są tu m.in. perfumerie, salony piękności, wyposażenia wnętrz i artykuły gospodarstwa domowego, banki (Bank PKO SA), firmy ubezpieczeniowe PZU SA, TUIR WARTA S.A., delikatesy, restauracje i kawiarenki, sklepy z dobrej klasy zegarkami szwajcarskich marek, galerie antyków, markowa odzież, po luksusowe salony samochodowe, m.in. Jaguar. Galanterii miejsca nadaje estetyczny hall główny wyposażony w fontanny, ruchome schody i oranżerię. W budynku na każdym piętrze toalety dla klientów, windy. Poprzednio w Lokalu prowadzone było biuro turystyczne, sklep jubilerski, itp. Oferowany Lokal posiada dobre zabezpieczenie: alarm, opuszczana elektrycznie przeciwwłamaniowa metalowa roleta (od wewnątrz). Posiada podwieszany sufit dystansowy z doprowadzoną instalacją elektryczną i końcówką hydrauliczną, co umożliwia prowadzenie działalności wymagającej ujęcia wody. CZYNSZ ADMIN. ok 320 zł netto. **OKAZYJNA CENA SPRZEDAŻY: 165.000,0 zł** (tylko 9167 zł/m²). **POLECAM! We can speak English**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LS-6188
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Sadyba
Pow. całkowita [m ²]	18,00 m ²
Cena	165 000 PLN
Cena/m ²	9166.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Hipoteczne
Rok budowy	1997
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	pasaż handlowy

Pomieszczenia