

Czynsz najmu: 2300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Zadbane 2 pok. mieszkanie o pow. 32m2 w rozległym zielonym osiedlu przy ul. Olbrachta 58 - Wola, w dobrej lokalizacji - ok 7 min spacerem do przystanku metra Ulrychów, 10 min. do centrum handlowego Wola-Park (Auchan, itp.).

Mieszkanie jasne i słoneczne na V piętrze - CICHE - słoneczne: okna na zachód z rozległym widokiem na parkową zieleń osiedla. Blok położony wewnątrz cichego urokliwego osiedla otoczony starodrzewiem. Klatki schodowe zadbane, nowoczesne windy. Mieszkanie składa się z 2 całkowicie oddzielnych, zamykanych pokoi i oddzielnej, widnej kuchni oraz balkonu. Mimo niewielkiej powierzchni mieszkanie wygodnie rozplanowane, funkcjonalne.

Rozkład i wyposażenie mieszkania:

- salon niezależny - zamykany (14m2) o wygodnej kwadratowej powierzchni - ustawny, wyposażony w nową rozkładaną sofę, stolik kawowy, szafę ubraniową, dwie komody ubraniowe (jedną można usunąć) i pionową szafkę na książki;
- kuchnia nieduża w aneksie - otwarta na przedpokój w zabudowie z podstawowym AGD: duża lodówka z zamrażarką, kuchnia gazowo-elektryczna, okap;
- zamykana sypialnia umeblowana w dużą szafę, rozkładaną nową sofę - jest miejsce na wstawienie biurka do pracy;
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką;
- przedpokój: szatnia z wieszakami na kurtki.

Mieszkanie DOSTĘPNE OD JUŻ!
IDEALNE dla 2-3 osób (rodzina, osoby niezależne).

CZYN SZ: 2300 zł + 700 zł czynsz admin. z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) + prąd i gaz. ŁĄCZNY CZYN SZ NAJMU: **3000 zł** + prąd i gaz.
Możliwość bezpłatnego parkowania na parkingu przy drodze na przeciwko okien budynku.

KONTAKT: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6654
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Ulrychów, Jana Olbrachta
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	32,00 m²
Piętro	5p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 300 PLN
Kaucja zabezp.	3000

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Rok budowy	1980
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	14;10 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	2,50 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele