

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYGODNE 2 pok. mieszkanie 51m2 w osiedlu apartamentowców: Capital Art Apartments z 2012 r. - ul. Giełdowej 4, tuż przy Centrum. Osiedle zamknięte z rozległym zielonym patio, CICHE, z dwoma recepcjami (całodobowe).

Świetna lokalizacja: zaledwie 4-5 min. drogi pieszej do metra Rondo Daszyńskiego, z pełną infrastrukturą, komunikacją miejską i sąsiedztwem Centrum, blisko Pałacu Kultury i Nauki, 3 przystanki do Dworca Centralnego. Doskonała sieć komunikacji miejskiej: metro, linie tramwajowe, autobusy zapewnia dotarcie do wszystkich kluczowych miejsc stolicy w kilka minut, sprawne i szybkie połączenie z portem lotniczym Okęcie i ze wszystkimi dzielnicami miasta.

Mieszkanie na VI piętrze jasne, widne, CICHE, z PIĘKNYM PANORAMICZNYM widokiem na Centrum Warszawy (widok na wschód) i dużym wygodnym balkonem. Wykończone w dobrym standardzie.

- Rozkład i wyposażenie:
- Wygodny duży Salon z wyjściem na balkon z kompletem mebli: sofa narożna rozkładana, witryna, komoda RTV z TV LCD, stolik kawowy;
 - kuchnia oddzielna - widna otwarta na salon w pełnej zabudowie z kompletem AGD dobrych marek (sprzęt Electrolux): duża lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, zmywarka, mikrofała z grillem okap z pochłaniaczem, drobne wyposażenie;
 - sypialnia przestrzenna z dużym małżeńskim łóżkiem z materacem, 3 drzwiową szafą garderobianą, dużym biurkiem do pracy;
 - łazienka z wanną i pralką;
 - w przedpokoju dodatkowa szafa w zabudowie.

Wynajem mieszkania na 6 lub 12 miesięcy. Dla pary lub singla, BEZ dzieci i zwierząt.
DOSTĘPNE OD 31.12.2025.

ATRAKCYJNY CZYNSZ: 3500 zł + 950 zł czynsz admin. z zaliczkami na media (zawiera opłaty za wodę, wywóz śmieci i ogrzewanie) + zaliczka na prąd. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: **4450 PLN** + prąd. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą (nieobowiązkowe).

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4450 zł + prąd. POLECAM. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6656
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Giełdowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,00 m²
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	16
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	950 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m²
Rok budowy	2012
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	3

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20;13 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,60 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,90 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Powierzchnia WC	0,00 m²
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota