

Cena: 799990.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przyjemny cichy apartament 3 pok. 60m2 w Los Narejos - Los Alcázares

Miejscowość Los Alcázares znajduje się w Murcji na południowo-wschodnim wybrzeżu Hiszpanii, **24 km od miasta Cartagena i tylko 5 km od międzynarodowego lotniska San Javier**. Nazwa miejscowości, pochodzenia arabskiego, oznacza pałac i pochodzi od domów wakacyjnych, które swego czasu zostały zbudowane w tym nadmorskim mieście przez muzułmanów. W regionie można przez cały rok uprawiać żeglarstwo, windsurfing lub kajakarstwo (przystań jachtowa). Dostępne jest pole golfowe. Możliwość korzystania z zabiegów termalnych w uzdrowisku Encarnación

Apartament znajduje się w dzielnicy Los Alcazares - w Los Narejos, w uroczym osiedlu kameralnie położonych apartamentowców blisko plaży (ok. 150 m). Na terenie osiedla ogólnodostępny basen dla mieszkańców. Inwestycja znakomicie odpowiadająca oczekiwaniom turystów, osób poszukujących wypoczynku w spokojnej nadmorskiej enklawie jednocześnie w pobliżu komfortowej strefy miejskiej.

Lokalizacja dobrze skomunikowana - w pobliżu (ok. 2,5 km) lotnisko De San Javier, sprzyjająca nawet krótkim kilkudniowym wypadom turystycznym co ułatwia dobre obłożenie najmu w czasie high & low season.

Apartament klimatyzowany o powierzchni 60m2 posiada 2 sypialnie, living room z wyjściem na balkon, wydzielonej kuchni - otwieranej na salon za pomocą szerokich drzwi i 1 łazienki.

Apartament znajduje się na I piętrze jest w pełni wyposażony i urządzony w dobrym standardzie: marmurowe podłogi, trzy szafy, klimatyzacja. Rozkład i wyposażenie:

- wygodny salon (ok.20m2) z wyjściem na taras, wyposażony w duży stół jadalniany (4 osobowy), rozkładaną sofę, komodę RTV, TV LCD, stolik kawowy;
- taras (ok. 8m2) wyposażony w dobrej jakości stół i fotele ogrodowe (całoroczne);
- kuchnia wydzielona - otwierana na salon w zabudowie z kompletem AGD, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny i duża mikrofała z grillem, zmywarka, okap oraz pełne drobne wyposażenie;
- sypialnia większa z dwoma wygodnymi tapczanami 1-osobowymi i szafą;
- sypialnia master room z dużym 2 osobowym łóżkiem małżeńskim i dużą szafą w zabudowie (6 drzwiową);
- łazienka z wanną i szklanym parawanem prysznicowym;
- dodatkowa szafa w niewielkim przedpokoju.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-6658
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	60,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	799 990 PLN
Cena/m2	13333.17 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Hipoteczne
Czynsz	300 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	taras
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,00 m ²
Rok budowy	2005
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Ogrzewanie	brak
Alarm	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Miejsce w garażu już w cenie sprzedaży.

Opłaty stałe:

- Czynsz administracyjny: 70€
- Podatek gruntowy: 220 €/ opłata roczna

Cena sprzedaży: 185.000 € / 799.990 PLN (przy kursie: 1€ = 4,324 PLN).
Koszt 1 m² = 3083,33 €/m². POLECAM! Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rolety antywłamaniowe

tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	20;12;11 m ²
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres