

Cena: 1550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dom 2 kondygnacyjny, przyległy garażem w osiedlu domków jednorodzinnych na zadbanym, zielonym i ogrodzonym osiedlu przy ul. Kuropatwy - Mysiadło.
Dobra lokalizacja - zamknięte osiedle położone zaledwie 500 m od południowej strony Lasu Kabackiego. Bardzo dobra baza zakupowa: 5 min spacerem od nowego centrum handlowego, Biedronki OBI, Castorama, Selgros, ok. 10 min do Lidl. CH Auchan - ok. 2 min. jazdy samochodem. Przystanek autobusowy przy skrzyżowaniu ulic Kuropatwy i Puławskiej. Osiedle ogrodzone - konstrukcja: pręty stalowe na podmurówce.

Osiedle wyposażone w formy tzw. małej architektury tj.: wewnętrzne płotki oddzielające poszczególne działki, wewnętrzna uliczka dojazdowa, chodniki, podjazdy, kojce śmietnikowe, itp.
Dom położony na cichej działce, z przyjemną zieloną aranżacją (całość ok. 503m2), częściowo zadrzewiony - żadne z okien nie wychodzi na ulicę. Budynek w całości wykończony i wyposażony Funkcjonalny podział przestrzeni. Wnętrze składa się z 4 pokoi w tym: dużego salonu, 3 sypialń, a także: oddzielnej, otwartej na salon kuchni, dwóch łazienek (na piętrze bardzo wygodny salon kąpielowy), 2 garderob na piętrze i 1 na parterze przy wejściu, pralni z kotłownią, spiżarni, garażu itd.
DOM może być sprzedany WRAZ Z WYPOSAŻENIEM (BEZ DOPŁATY!).
W SALONIE - wyjątkowy, oryginalny łańcucki kominek oparty na najlepszych wzorach z początku XX wieku - idealny każdego typu wnętrza - stylowego ale też nowoczesnego jako wyróżniający domowy akcent.
Kuchnia z kompletem AGD.
Wnętrze domu w bardzo dobrym stanie, co najwyżej do odświeżenia!
Użytkowane przez lata tylko przez 2-3 osoby (rodzina).

Rozkład wg poziomów:
PARTER:

- 1. salon z jadalnią: 41,7m2
- 2. kuchnia: 10,6m2
- 3. schody, hall: 8,1m2
- 4. pralnia, kotłownia: 4,0m2
- 5. łazienka z wc: 4,3m2
- 6. wejście: 4,1m2 (powiększona po likwidacji spiżarni) + powierzchnia garderoby przy wejściu;

ŁĄCZNA powierzchnia mieszkalna PARTERU: 72,8m2.
Garaż: 21,0 m2 (BEZPOŚREDNIE WEJŚCIE DO DOMU z garażu) , wiatą gospodarczą: 4,9m2
Łączna powierzchnia gospodarcza PARTERU: 98,7m2.

PIĘTRO (powierzchnia podana w /.../ dotyczy pełnej powierzchni włącznie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-6941
Lokalizacja	Lesznowola, Mysiadło, Mysiadło, Kuropatwy
Pow. całkowita [m2]	187,90 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	161,60 m²
Ilość pokoi	4
Cena	1 550 000 PLN
Cena/m2	8249.07 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Okna	nowe drewniane
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	503 m²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do odświeżenia
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	2004
Gaz	tak - miejski
Ogrzewanie	piecowe
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak

ze skosami (po podłodze).

- 1. salon łazienkowy - przerobiony z sypialni: 12,5m2 /16,6m2/
- 2. sypialnie średnie: 2x 12,2 m2 /15,9m2/
- 3. pokój nad garażem: 11,9m2 /21,0m2/
- 4. komunikacja: 5,4m2 /5,4m2/
- 5. garderoba - przerobiona z łazienki: 6,3m2 /8,5m2/ - możliwość ponownego przerobienia na pokój lub łazienkę (są zaślepione podłączenia wod-kan);
- 6. garderoba: 3,4m2 /5,9m2/.

ŁĄCZNA powierzchnia mieszkalna I piętra: 63,9m2 = (Uwaga! dotyczy pełnowymiarowej wysokości ścian PRZED PODWYŻSZENIEM DACHU o 40cm!)/89,2 m2/.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA domu: 161,6 m2 (o wysokości powyżej 180 cm - przed podwyższeniem dachu o 40cm!),
ŁĄCZNA powierzchnia gospodarcza: 187,9m2

**
OGRZEWANIE gazowe - piec Viessmann, Vitopend 100, Typ: WHE.
Czynsz: 200 zł/mc + media.

ATRAKCYJNA CENA SPRZEDAŻY: 1550.000 zł (9591,6 zł/m2).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	tak
Kanalizacja	na działce

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	41,7; 12,5; 12,2; 12,2; 11,9 m²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	10,60 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	4,30 m²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	5,40 m²
Podłoga przedpokoi	panele, terakota