

Czynsz najmu: 2999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowocześnie wykończone po remoncie (dla pierwszego najemcy) 2 pokojowe mieszkanie ok. 40m2 w luźnej zabudowie starych zrewitalizowanych apartamentowców pomiędzy Parkiem Saskim a pałacem Lubomirskich w ścisłym Śródmieściu tuż przy centrum biznesowo-bankowym: Saski Point (Marszałkowska 111A). Mieszkanie ciche (okna na zachód NIE od ulicy), na XII piętrze z malowniczym widokiem na pomnik Tadeusza Kościuszki, pałac i znaczny fragment Parku Mirowskiego - panoramiczny widok. Budynek z przyjemnie odnowioną w dobrym klimacie częścią reprezentacyjną - portiernią, nowymi windami (6 wind) i elewacją klatek schodowych.

Apartament całkowicie odnowiony (okna, podłogi, drzwi) z nowoczesną aranżacją i pełnym - NOWYM wyposażeniem, przestronny - jasny - duże okna dobrze doświetlające wnętrza.

- salon wyposażony w duży rozkładany bardzo wygodny narożnik z pojemnikiem na pościel, stół obiadowy, stoliki kawowe i nowoczesną meblościankę (możliwość wstawienia TV LCD);
- kuchnia w zabudowie z pełnym NOWYM AGD, min.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap.
- sypialnia z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem (160x200 cm) i dużą szafą;
- w przedpokoju duża 2 drzwiowa szafa w zabudowie z pralką (wkrótce pojawi się szafka na buty i wieszak na ubrania;
- łazienka z wanną i szklanym parawanem prysznicowym.

Mieszkanie bardzo przyjemne, czyste, świetnie skomunikowane (szybki dojazd na Starówkę i innych części miasta):

- 5 min. spacerem do metra Ratusz-Arsenał lub metra Świętokrzyska,
- 2 min. do przystanku tramwajowego i autobusowego.

Dobra baza zakupowa - w pobliżu sklep Biedronka, Żabki, bazarek z bogatą ofertą warzyw i owoców - miejsce przyciągające konsumentów nawet z odległych dzielnic Warszawy, Hala Mirowska.

DOSTĘPNE OD JUŻ! FREE FROM NOW.

Czynsz: **3000 zł** + czynsz admin. z zaliczkami administracyjnymi na wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci (+800 zł). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3800 zł** + prąd.

Tel.:+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. We can speak English. Mobile : +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (seven three zero. nine one two. three one two).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6946
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście, Marszałkowska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	40,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m²
Piętro	12p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 999 PLN
Kaucja zabezp.	4200

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	15
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Rok budowy	1970
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	6
Usytuowanie	środkowe

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	18;9,5 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,50 m²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, zmywarka, zamrażarka, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,90 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele