

Czynsz najmu: 3300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
Nowoczesne, przestrzenne słoneczne - jasne, 2 pokojowe mieszkanie ok. 50m2 w nowym osiedlu kameralnych apartamentowców Mangalia (tylko 7 pięter), u zbiegu ulic: Al. Sikorskiego 45 a Al. Jana III Sobieskiego na Dolnym Mokotowie - Stegny. Osiedle ogrodzone i strzeżone 24h/7. Mieszkanie na I piętrze, widne dobrze doświetlone w sferze dziennej - okna w salonie i oddzielne w otwartej dużej kuchni, na stronę południowo-zachodniej.

Apartament AKTUALNIE ODŚWIEŻONY, wyposażony i urządzony w nowoczesnym standardzie. Rozkład i wyposażenie:

- wygodny salon ok. 20m2 z wyjściem na balon (ok. 4,2m2) wyposażony w wygodną rozkładaną sofę i stół obiadowy z krzesłami oraz 3 drzwiową szafę ubraniową.
- kuchnia w oddzielnym pomieszczeniu, częściowo otwarta na salon - widna, w pełnej zabudowie kuchennej z kompletem AGD dobrych marek: Electrolux, Bosch, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap;
- sypialnia z rozkładaną dużą sofą (możliwość wstawienia łóżka 2 osobowego), szafa 3 drzwiowa;
- w przedpokoju szafka na buty;
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD JUŻ! **CZYNSZ: 3300 zł** + czynsz admin.: **800 zł** (zawiera zaliczki na media administracyjne: woda, ogrzewanie, wywóz śmiecu). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4100 zł** + prąd. Możliwość NEGOCJACJI!
Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą.
Kontakt: +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa). We can speak English. Mobile: +48 seven three zero. nine one two. three one two.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6958
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Stegny, al. Jana III Sobieskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	45,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 300 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda, CO
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	7
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,20 m²
Rok budowy	2021
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak

Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20,12 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	8,50 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,60 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele