

Cena: 473000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 7.3.0.9.1.2.3.1.2. siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa**

Działka SIEDLISKOWA o wygodnej powierzchni 2209m2 w Dziekanowie Polskim przy ul. Błotnej (droga utwardzona nieasfaltowa), w pobliżu ulicy Przy Jeziorze (odchodzi od głównej ulicy Rolnej).
Piękna malownicza zaciszna i rekreacyjna lokalizacja. Działka foremna - prostokątna o wymiarach: 36,0m na 57,8m - krótszy wymiar przyległy bezpośrednio do drogi - przeciwleża szerokość działki 42,5m.
Działka znajduje się na terenie zalewowym koryta Wisły zabezpieczonym dwoma wysokimi wałami przeciwpowodziowymi, na terenie obszaru NATURA 2000 - Kampinoska Dolina Wisły. Powoduje to zakaz rozwoju wszelkiej działalności uciążliwej dla środowiska, mieszkańców typu usługowo-przemysłowego.
Istniejący PLAN ZAGOSPODAROWANIA dopuszcza możliwość zabudowy siedliskowej wraz z wymogiem podstawowej działalności rolniczej (np. pasieka, uprawa warzyw, owoców (krzewów porzeczki, itp.) hodowla zwierząt gospodarskich, itp.);

ZALETY DZIAŁKI I LOKALIZACJI

1. Możliwość postawienia domu mieszkalnego typu bliźniak.
2. Gotowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający zgodę na zabudowę jednorodzinną wraz z zabudowaniami gospodarczymi (zabudowa zagrodowa) - plan zakłada zabudowę 15% powierzchni biologicznie czynnej (ok. 330m2 powierzchni działki), do wysokości 9m dla budynków mieszkalnych (do trzech naziemnych kondygnacji) oraz 10m wysokości dla budynków inwentarskich.
3. Plan zakłada instalację - wybudowanie w ulicy Błotnej następujących sieci mediów: kanalizacji sanitarnej tłocznej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci wodociągowej gminnej, dostawy gazu i zapoczątkowanej już linii energii elektrycznej (tuż na początku ulicy Błotnej od strony ulicy Przy Jeziorze znajduje się sieć rozdzielcza - trafo elektryczne). Rozwój sieci mediów (poza siecią elektroenergetyczną) uzależniony jest od rozwoju zabudowy siedliskowej na tym terenie.
4. Plan dopuszcza ogrodzenie ażurowe działki o przezierności nie mniejszej niż 70% z fundamentami punktowymi lub z podmurówką (szczegóły w dokumencie).
5. Malownicza strefa zieleni i relaksu, z pobliskim czystym Jeziorem Dziekanowskim - ok. 300 m w linii prostej (niewielka strefa relaksu w okresie letnim z przystanią i barem na szczycie skarpy - widok na Jezioro. W sąsiedztwie uniaktowy kompleks leśno-bagienny - Puszcza Kampinoska ze ścieżkami dydaktycznymi, spacerowymi i rowerowymi (KPN).
6. Dobra komunikacja miejska - tuż przy ul. Rolnej róg ul. Przy Jeziorze przystanek autobusowy linii: 750 i 850 - bezpośredni

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GS-6960
Lokalizacja	Łomianki, Dziekanów Polski, Błotna
Przeznaczenie działki	budowlana, rola
Pow. całkowita [m2]	2 209,00 m²
Wymiary działki	57,8 m
Cena	473 000 PLN
Cena/m2	214.12 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	jezioro
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	na działce
Kanalizacja	brak

dojazd do Łomianek oraz Warszawy - metra Młociny i Słodowiec.

Własność hipoteczna z Księgą Wieczystą, nr ewidencyjny: 534.

OKAZYJNA CENA zakupu: 473.000 PLN (214,13 zł/m²).

POLECAM! Kontakt: **+48 7.3.0.9.1.2.3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**

We can speak English. Mobile : +48 seven three zero. nine one two. three one two.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.