

Czynsz najmu: 4500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal usługowy / handlowo-usługowy o pow. 60m2 przy Polach Mokotowskich w dobrej klasy apartamentowcu - parter od strony ulicy Bruna-Górny Mokotów. Rozległa powierzchnia reklamowa okien. Lokal idealny na gabinet kosmetyczny, zabiegowy, stomatologiczny, masaży, sklep , klinikę medycyny estetycznej, studio tatuażu, fizjoterapię itp., a także jako kameralne biuro lub showroom . Lokal z zaawansowanym rozwiązaniem architektury wewnętrznej z wyraźnie wyodrębnioną częścią reprezentacyjną - dolna część od strony okien stanowi sala recepcyjna lub recepcyjno-handlowa (11 m2) oraz na podwyższeniu sala zabiegowa (ok.22m2) z możliwością wyodrębnienia 4 stanowisk- mini salek zabiegowych - media doprowadzone wzdłuż ściany sali (woda i gniazda elektryczne oraz oświetlenie strefowe.Możliwość zainstalowania klimatyzacji . Całość dobrze przygotowana do dedykowanych funkcji - adaptacja nie wymaga dużych nakładów.

Lokal posiada również oddzielną strefę: toalety i wyodrębnioną przestrzeń z kabiną prysznicową o charakterze zabiegowym, dodatkową oddzielne pomieszczenie socjalne.Lokal wyposażony w system alarmowy. Budynek z ochroną.

Świetna lokalizacja – zaledwie 4 minuty spacerem do stacji metra Pole Mokotowskie, w pobliżu SGH i SGGW. Doskonała komunikacja z centrum miasta.

Przed budynkiem rozległa strefa parkingowa
LOKAL DOSTĘPNY OD JUŻ
Czynsz: 4500 zł netto +VAT. Czynsz admin. z zaliczkami na media: 1200 zł + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 6735 zł BRUTTO** + prąd.
POLECAM!
Kontakt: **+48_7.3.0.9.1.2.3.1.2 We can speak English.**
Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym: +400 zł.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-6965
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Górny Mokotów, Bruna
Pow. całkowita [m2]	60,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 500 PLN
Cena/m2	75.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	CO, woda
Oplaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Czynsz	1 200 PLN
Okna	nowe drewniane
Rok budowy	2010
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m2	4 500 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	5 535 PLN
Ogrzewanie	miejskie
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	duża

Pomieszczenia

