

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Please call the number: **+48 7.3.0.9.1.2.3.1.2 (seven.three.zero nine.one.two three.one.two)**
A modern, spacious 2-room apartment in a comfortable area: 55m2 in a modern apartment building estate at ul. Tolkiena 1 (former address: ul. Konstruktorska 10B) in Mokotów in the northern part of Mordor.
A pleasant, sunny apartment on the high 6th floor with a vast, pleasant view - windows facing south and west with a large (approx. 7m2) balcony.
The apartment is fully furnished and equipped to a modern standard.
Layout and equipment:
• living room with a sofa bed with sleeping function, lounge, RTV chest of drawers;
• separate kitchen - bright with a complete set of built-in household appliances and a bar for 3-4 people, equipped with: a large 2-door built-in wardrobe, electric oven with induction hob, dishwasher, hood, small household appliances: microwave, kettle;
• bedroom: large double bed with mattress (160x200 cm), large 2-door built-in wardrobe;
• another 2-door built-in wardrobe in the hall;
• bathroom with large 2-person shower cubicle, washing machine.

APARTMENT AVAILABLE FROM 1 June 2025. PREFERRED RENTAL FOR min. 1 year.
REQUIRED REGULAR LEASE CONTRACT.
RENT: PLN 4,000 + PLN 500 admin. fee + full utilities. **TOTAL RENT: PLN 4,500** + utilities (water, heating, electricity) according to meters.
UNDERGROUND PARKING PLACE (GARAGE) ADDITIONALLY PAID: + PLN 200.
TOTAL RENT WITH GARAGE: PLN 4,700 + utilities.
Please call the number: **+48 7.3.0.9.1.2.3.1.2 (seven.three.zero nine.one.two three.one.two)**.

Nowoczesne, przestronne 2 pokojowe mieszkanie w wygodnym metrażu: 55m2 w osiedlu nowoczesnych apartamentowców przy ul. Tolkiena 1 (dawny adres: ul. Konstruktorska 10B) na Mokotowie w północnej części Mordoru.
Mieszkanie przyjemne, słoneczne na wysokim VI piętrze z rozległym przyjemnym widokiem - okna na stronę południową i zachodnią z dużym (ok. 7m2) balkonem. Mieszkanie w całości urządzone i wyposażone w nowoczesnym standardzie. Rozkład i wyposażenie:

- salon z rozkładaną sofą z funkcją spania, wypoczynek, komoda RTV;
- kuchnia oddzielna - widna z kompletem AGD w zabudowie i barkiem dla 3-4 osób, na wyposażeniu: duża 2 drzwiowa szafa w zabudowie, piekarnik elektryczny z płytą indukcyjną, zmywarka, okap, drobne AGD: mikrofała, czajnik;

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6978
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Konstruktorska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	55,00 m²
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	4 000 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	7
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	500 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m²
Rok budowy	2016
Plac zabaw	tak
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

- sypialnia: duże 2 osobowe łóżko z materacem (160x200 cm), duża 2 drzwiowa szafa w zabudowie;
- w przedpokoju kolejna 2 drzwiowa szafa w zabudowie;
- łazienka z dużą 2 osobową kabiną prysznicową, pralką.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 1 czerwca 2025 r.
PREFEROWANY WYNAJEM NA min. 1 rok.
ZWYKŁA UMOWA NAJMU.

CZYNSZ: 4000 zł + 500 zł czynsz admin. + pełne media.
ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4500 zł + media (woda, ogrzewanie, prąd) wg liczników. MIEJSCE W GARAŻU PODZIEMNYM DODATKOWO PŁATNE: =200 zł. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU Z GARAŻEM: **4700 zł + media**.
POLECAM! Kontakt:+48 **7.3.0.9.1.2.3.1.2 (siedem.trzy.zero dziewięć.jeden.dwa trzy.jeden.dwa)**.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	21;13 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	9,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	terakota