

Czynsz najmu: 3600.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**7.3.0\_9.1.2\_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**  
KOMFORTOWE, duże 2 pok. mieszkanie ok. 53m2 w dobrej klasie apartamentowcu z 2012 r. na Mokotowie pomiędzy metrem Wilanowska a Galerią Mokotów (u zbiegu ulic: Al. Wilanowska i Al. Lotników).

Dobra komunikacja miejska: 5 min spacerem do linii tramwajowej, 12 min do przystanku metra Wilanowska (można dojechać autobusem - przystanek tuż przy budynku). W pobliżu liczne sklepy, usługi i punkty gastronomiczne (kafejki, restauracje, bary, itp.), Biedronka, Carrefour Express, duży Carrefour w Galerii Mokotów.

Apartamentowiec z pełną 24h ochroną, monitoringiem i portiernią, duży wydzielony dla mieszkańców i zamykany parking zewnętrzny i strefą garaży podziemnych.  
Mieszkanie na VIII piętrze - JASNE I SŁONECZNE - dwustronne (wschód i zachód), 2 DUŻE BALKONY z każdej strony mieszkania z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MOKOTÓW (łącznie ok. 14m2)!  
Apartament w pełni wyposażone i wykończony w dobrym standardzie: drewniane okna, parkiet dębowy w pokojach, dobrej klasy AGD w kuchni, w salonie KLIMATYZACJA. Składa się z dwóch niezależnych, zamykanych przestronnych pokoi, dużej oddzielnej, widnej i zamykanej kuchni, łazienki i przedpokoju

Rozkład i wyposażenie:

- Kuchnia duża w pełnej zabudowie z kompletem AGD, m.in. duża lodówko-zamrażarka, piekarnik i płyta elektryczna, zmywarka, okap oraz fragment blatu kuchennego pełniącego funkcje stolika śniadaniowego przy oknie.
- Salon przestronny (20m2) wyposażony w WYŁĄCZNIE NOWE MEBLE: duży wygodny rozkładany wypoczynek narożny, stół jadalniany, nowoczesna meblóścianka i TV LCD. Z salonu wyjście na balkon - strona wschodnia.
- W przedpokoju duża szafa garderobiana wzabudowie + szatnia na garderobę zewnętrzną.
- Mniejszy pokój - sypialnia z dużym dwuosobowym łóżkiem i materacem, szafą garderobianą, nowym biurkiem. Z pokoju wyjście na dodatkowy balkon - taras - PIĘKNA PANORAMA na zachodnią część MOKOTOWA.
- Łazienka z wanną i szklanym parawanem prysznicowym, pralką

Mieszkanie IDEALNE dla pary, rodziny, dwóch niezależnych osób.  
Wynajem na min. 1 rok.

CZYNSZ: 3600 zł +czynsz admin. z zaliczkami na media (800 zł) + prąd.

Dane agenta

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Imię i nazwisko         | TomTom    |
| Telefon komórkowy       | 508797333 |
| Nr licencji             | 7124      |
| tom@djcnieruchomosci.pl |           |

Osoba odpowiedzialna

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 7124 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Symbol oferty       | MW-6982                                     |
| Lokalizacja         | Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Al. Wilanowska |
| Rodzaj budynku      | apartamentowiec                             |
| Pow. całkowita [m2] | 53,00 m²                                    |
| Piętro              | 8p                                          |
| Ilość pokoi         | 2                                           |
| Czynsz najmu        | 3 600 PLN                                   |

Nieruchomość

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Standard                      | ★★★★★           |
| Opłaty w czynszu              | CO, woda        |
| Opłaty wg liczników           | prąd            |
| Ilość pięter w budynku        | 10              |
| Technologia budowlana         | nowa cegła      |
| Stan lokalu                   | Do wprowadzenia |
| Czynsz                        | 800 PLN         |
| Okna                          | nowe drewniane  |
| Balkon                        | duży            |
| Ilość balkonów                | 2               |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 14,00 m²        |
| Rok budowy                    | 2012            |
| Plac zabaw                    | tak             |
| Widok                         | panorama miasta |
| Ogrzewanie                    | miejskie        |
| Winda                         | tak             |
| Ilość wind                    | 2               |
| Usytuowanie                   | środkowe        |

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4400 zł + prąd. Miejsce w garażu podziemnym (opcjonalne) za dopłatą.  
POLECAM! Kontakt: +48 7.3.0\_9.1.2\_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa). **We can speak English.** Mobile: **+48 seven three zero. nine one two. three one two.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Drzwi antywłamaniowe | tak |
|----------------------|-----|

Pomieszczenia

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Ilość pokoi                | 2                                                |
| Wysokość pomieszczeń       | 2,7500 m                                         |
| Powierzchnia pokoi         | 20;13 m²                                         |
| Podłogi pokoi              | parkiet                                          |
| Typ kuchni                 | z zabudową kuchenną                              |
| Rodzaj kuchni              | oddzielna                                        |
| Powierzchnia kuchni        | 8,50 m²                                          |
| Podłoga kuchni             | terakota                                         |
| Wyposażenie kuchni         | zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka |
| Typ łazienki               | razem z wc                                       |
| Ilość łazienek             | 1                                                |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 4,50 m²                                          |
| Glazura łazienki           | nowego typu                                      |
| Podłoga łazienki           | terakota                                         |
| Wyposażenie łazienki       | natrysk, wanna                                   |
| Ilość przedpokoi           | 1                                                |
| Podłoga przedpokoi         | terakota                                         |