

Czynsz najmu: 3400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
Nowoczesny przestronny apartament 49m2 - dwa oddzielne zamykane pokojami i oddzielna widna kuchnia w nowym apartamentowcu z 2024 r., ul. Racjonalizacji 3 róg Konstruktorska - MOKOSFERA, (przy samym Mordorze). Mieszkanie położone na wysokim VI piętrze z dużym balkonem i przyjemnym widokiem z okien. Mieszkanie jasne, widne na stronę południową.
Dobra komunikacja z Centrum, Ochotą i Mokotowem:
- szybki dojazd do Żwirki i Wigury (nowe łącznik z Woronicza - autobus nr 136, autobusem do Placu Zawiszy lub do metra Plac Politechniki;
- przy samym budynku przystanek autobusowy (218, 318) bezpośredni dojazd do metra Wierzbno (4 przystanki) lub do Galerii Mokotów.

Mieszkanie w pełni wyposażone i wykończone w nowoczesnym standardzie:

- przestronny Salon (20m2) z wyjściem na duży balkon (ok. 10m2), wyposażony w rozkładaną wygodną sofę (z funkcją spania), komodę RTV z TV LCD, stolik kawowy oraz DUŻĄ 5 drzwiową szafę. Z salonu dodatkowe wejście do kuchni - drugie wejście bezpośrednio z przedpokoju;
- kuchnia oddzielna - widna, w zabudowie z kompletem AGD dobrych marek, m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap, liczne podświetlenia;
- w sypialni łóżko 2 osobowe z materacem (160x200 cm) + szafki nocne;
- w przedpokoju duża szafa w zabudowie - lustrzane fronty;
- łazienka z wanną i szklanym parawanem prysznicowym, pralką i dwoma wiszącymi szafkami na kosmetyki, chemię itp.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD JUŻ, odświeżone, czyste i zadbane - dobrze utrzymane!
Miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne: +200 zł - nieobowiązkowe.

ATRAKCYJNY CZYNSZ: 3400 zł + czynsz admin. 900 zł + pełne liczniki. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4300 zł + pełne liczniki (woda, ogrzewanie, prąd) rozliczane na bieżąco na koniec każdego miesiąca wg rzeczywistego zużycia - wygodne rozwiązanie dla najemcy.
POLECAM! Kontakt: **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).** **We can speak English.** Mobile: **+48 seven three zero. nine one two. three one two.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6991
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Konstruktorska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	49,00 m²
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 400 PLN
Kaucja zabezp.	4700

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m²
Rok budowy	2024
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20;10 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8,50 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele