

Czynsz najmu: 3700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**

NOWE, elegancko zaprojektowane, 2 pok. mieszkanie o powierzchni 37m2 z oddzielną jasną sypialnią. Mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym osiedlu XIX Dzielnica przy ul. Kolejowej 43 (nowy apartamentowiec), na Woli tuż przy Centrum w bezpośrednim sąsiedztwie metra Rondo Daszyńskiego i centrum biznesowego Crown Plaza.

Apartament jasny i cichy od strony północnej na I piętrze w kameralnym apartamentowcu (tylko 5 pięter). Mieszkanie w pełni wyposażone, wykończone stylowo w nowoczesnym wysokim standardzie, zadbane, eleganckie dekory na ścianach.

Rozkład i wyposażenie:

- wygodny salon ok. 16m2 z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (ok. 5m2) wyposażony w wygodną rozkładaną sofę z funkcją spania, stolik jadalniany i stolik kawowy;
- kuchnia z dużą przestrzenią w zabudowie z pełnym AGD dobrych marek - dwustronna zabudowa: zmywarka, piekarnik elektryczny i płyta indukcyjna, lodówka z zamrażarką, okap-pochłaniacz;
- sypialnia doświetlona dużymi oknami, z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem i dużej wielkości szafą w zabudowie (4 drzwi), sypialnia z niewielkim otwarciem na salon;
- łazienka z kabiną prysznicową typu walk-in, pralką;

Bardzo dobra komunikacja miejska: metro Rondo Daszyńskiego ok. 5 min spacerem; linie autobusowe i tramwajowe w różnych kierunkach miasta.

W pobliżu kafejki, puby, restauracje, sklepy.

MIESZKANIE IDEALNE DLA Singla lub pary. DOSTĘPNE OD POŁOWY LIPCA.

CZYNSZ: **3700 zł +700 zł** czynsz administracyjny z zaliczkami admin. na media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd wg licznika. Miejsce w garażu podziemnym dodatkowo płatne - obowiązkowe (+300 zł).

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4800 zł z garażem + prąd.

Możliwość podnajęcia miejsca w garażu podziemnym przez Najemcę (zgoda Wynajmującego).

POLECAM! Kontakt:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**

Mobile : **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (seven three zero. nine one two. three one two).**

We can speak English.

W przypadku pytań proszę dzwonić lub wysłać wiadomość SMS.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-6993
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Kolejowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	37,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 700 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m²
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Dziękuję/
If you have any questions please call or send an SMS. Thank you.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	16;9,6 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,50 m²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,20 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele