

Czynsz najmu: 3800.00 zł

Zdjęcie



Opis

mieszkanie w apartamentowcu z 2001 roku (który przeszedł gruntowny remont w 2020 roku, ma zupełnie nową elewację i izolację) o powierzchni 55 m2 na Ochocie przy ul. Raławickiej (mieszkanie znajduje się dokładnie w połowie drogi pomiędzy Centrum Warszawy a lotniskiem F. Chopina, idealna lokalizacja!!!).

Mieszkanie jest usytuowane na 2 piętrze w trzypiętrowym budynku (okna mieszkania wychodzą na stronę wschodnią, południową oraz zachodnią dzięki temu mieszkanie jest bardzo widne).

Mieszkanie składa się z 2 pokoi (salon i sypialnia), łazienki z WC, kuchni oraz obszernego przedpokoiu. Kuchnia jest zamknięta co sprzyja ciszy w mieszkaniu oraz nie pozwala na wydobywanie się zapachów gotowania. Łazienka wyposażona jest w pralkę automatyczną oraz dużą kabinę prysznicową. Kuchnia jest wyposażona w pełną zabudowę kuchenną (w tym również zmywarkę, okap, kuchenkę, piekarnik, mikrofalówkę oraz lodówkę side-by-side z dystrybutorem wody oraz kostkarką do lodu).

Mieszkanie jest tuż po kapitalnym remoncie - nikt w nim jeszcze nie mieszkał! Wszystkie elementy, instalacje oraz zabudowy i meble zostały wymienione na zupełnie nowe.

Mieszkanie znajduje się na kameralnym osiedlu. W promieniu 200-300 m znajdują się między innymi sklep spożywczo-przemysłowy, bank, restauracja, piekarnia, przedszkole, szkoła, salon urody, bazar ze zdrową żywnością, poczta, paczkomat oraz przychodnia i apteka.

Istnieje możliwość umeblowania i wyposażenia mieszkania wedle oczekiwań przyszłego Najemcy po ustaleniu warunków i szczegółów.

Cena najmu: 3800 zł miesięcznie plus czynsz administracyjny 700zł zawiera ryczałtową opłatę za wodę i ogrzewanie; po stronie Najemcy pozostają jedynie koszty zużycia energii elektrycznej oraz gazu

Kaucja zabezpieczająca 4 500 zł

Dodatkowe informacje:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7000
Lokalizacja	Warszawa, Ochota, Raławicka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	55,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 800 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Rok budowy	2000
Winda	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	oddzielna
Ilość łazienek	1

- mieszkanie wyposażone jest w drzwi i zamki antywłamaniowe oraz instalację alarmową

- mieszkanie posiada dwa balkony

- mieszkania posiada dwie duże i pojemne szafy zabudowane

- każde okno w mieszkaniu jest wyposażone w rolety oraz czujniki antywłamaniowe

- istnieje możliwość podłączenia internetu oraz telewizji kablowej

- istnieje możliwość wynajęcia podziemnego miejsca garażowego w tym samym budynku na poziomie -1 (koszt: 450 zł/m-c), miejsce jest monitorowane i ogrzewane.

Mieszkanie dostępne jest od zaraz.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.