

Czynsz najmu: 3450.00 zł

Zdjęcie



Opis

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: **+48 730.912.312**.  
Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37 m2 usytuowane na 5. piętrze w apartamentowcu przy ul. Karolkowej (obok metra), z 2019 roku.  
Nowoczesny dobrej klasy apartamentowiec ze strzeżonym dostępem.  
**Znakomita komunikacja miejska: przystanek metra, autobusowy i tramwajowy 3 min. od budynku, szybki dojazd do obwodnicy.**  
Mieszkanie praktycznie nowe, przestronne, jasne, **nowocześnie wykończone**. Liczne oświetlenia halogenowe (LED).

Apartament składa się z jasnego salonu połączonego z kuchnią (23m2) z wyjściem na taras (4m2) z widokiem na zielone patio (dostęp tylko dla mieszkańców - zielone miejsce na odpoczynek bez zgiełku miasta, altana, miejsca siedzące), małego pokoju sypialnego (10m2), przedpokoju (1,5m2) oraz łazienki razem z WC (2,5m2).  
Kuchnia wyposażona w nową zabudowę szafek i sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, płytę indukcyjną i zmywarkę.

Salon z jasnym stołem dla 2ch osób, komodą rozkładana i rozkładaną sofą.  
Pokój sypialny z rozkładanym dużym łóżkiem, z dodatkowa wentylacją mechaniczną - możliwość wstawienia dodatkowej szafy. W salonie, pokoju na podłodze gres w kolorach i strukturze nawierzchni ciepłego drewna.  
Łazienka w kolorach drewna i ciepłego gresu; z nowoczesnym prysznicem, umeblowana, z dużymi powierzchniami luster, wyposażona w nowa pralkę.  
W przedpokoju duża 2 drzwiowa szafa w zabudowie.

**CZYN SZ: 3450 PLN** + czynsz admin. ok. **550 PLN** w tym wszystkie opłaty administracyjne, ogrzewanie, prognoza zużycia wody + prąd wg licznika.  
**ŁĄCZNY CZYN SZ NAJMU: 4000 PLN** +prąd wg licznika.  
DOSTĘPNE od 01.08.2025 roku.  
POLECAM!  
Kontakt: **+48 730.912.312. We can speak English.**

\*\*\*  
The modern, 37 m² two-room apartment is located on the 5th floor of an apartment building on Karolkowa 28 Street (near the metro station), built in 2019.  
  
The building is new and secured. Excellent public transport: metro, bus, and tram stops 3 minutes from the building, quick access to the ring road.  
  
The apartment is new, spacious, bright, and modernly finished. It features ample halogen (LED) lighting. It consists of a bright living room with a

Dane agenta

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Imię i nazwisko          | Tom Tom   |
| Telefon komórkowy        | 508797333 |
| Nr licencji              | 7124      |
| tom@djc.nieruchomosci.pl |           |

Osoba odpowiedzialna

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 7124 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Symbol oferty       | MW-7002                           |
| Lokalizacja         | Warszawa, Wola, Czyste, Karolkowa |
| Rodzaj budynku      | apartamentowiec                   |
| Pow. całkowita [m2] | 37,00 m²                          |
| Piętro              | 5p                                |
| Ilość pokoi         | 2                                 |
| Czynsz najmu        | 3 450 PLN                         |
| Kaucja zabezp.      | 4000                              |

Nieruchomość

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Standard                      | ★★★★★           |
| Opłaty w czynszu              | CO, woda        |
| Opłaty wg liczników           | prąd            |
| Ilość pięter w budynku        | 6               |
| Technologia budowlana         | nowa cegła      |
| Stan lokalu                   | Do wprowadzenia |
| Czynsz                        | 550 PLN         |
| Okna                          | nowe drewniane  |
| Balkon                        | duży            |
| Ilość balkonów                | 1               |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 4,00 m²         |
| Rok budowy                    | 2019            |
| Plac zabaw                    | tak             |
| Widok                         | na podwórk      |
| Ogrzewanie                    | miejskie        |
| Winda                         | tak             |
| Ilość wind                    | 2               |

kitchen (23 m²) and access to a terrace (4 m²) overlooking a green patio (accessible to residents only, a green space for relaxation away from the hustle and bustle of the city, a gazebo, and seating), a small bedroom (10 m²), a hallway (1.5 m²), and a bathroom with a toilet (2.5 m²). The kitchen is equipped with new cabinetry and appliances: a refrigerator with a freezer, an induction cooktop, and a dishwasher.

The living room has a bright dining table for two and an extendable chest of drawers. A bedroom with a large fold-out bed and additional mechanical ventilation- possibility of delivering an additional wardrobe. The living room and bedroom feature stoneware floors in warm wood tones and textures. The bathroom is finished in wood tones and warm stoneware, with a modern shower, furnished, with large mirrors, and equipped with a new washing machine. In the hall there is a large 2-door built-in wardrobe

**RENT: PLN 3,450** + admin fees. Approximately PLN 550 includes all admin fees, heating, water consumption forecast, and electricity according to the meter reading.  
**TOTAL RENT: PLN 4,000** + electricity according to the meter reading.  
**AVAILABLE** from August 1, 2025.  
**RECOMMENDED! Mobile: +48 730.912.312**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                               |                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Usytuowanie                   | środkowe                                               |
| Drzwi antywłamaniowe          | tak                                                    |
| Pomieszczenia                 |                                                        |
| Ilość pokoi                   | 2                                                      |
| Wysokość pomieszczeń          | 2,8000 m                                               |
| Powierzchnia pokoi            | 23; 10 m²                                              |
| Podłogi pokoi                 | terakota                                               |
| Typ kuchni                    | z zabudową kuchenną                                    |
| Rodzaj kuchni                 | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem                |
| Podłoga kuchni                | terakota                                               |
| Wyposażenie kuchni            | lodówka, zabudowa<br>kuchenna, zamrażarka,<br>zmywarka |
| Typ łazienki                  | razem z wc                                             |
| Ilość łazienek                | 1                                                      |
| Powierzchnia łazienki<br>[m2] | 2,50 m²                                                |
| Glazura łazienki              | nowego typu                                            |
| Podłoga łazienki              | terakota                                               |
| Wyposażenie łazienki          | natrysk                                                |
| Ilość przedpokoi              | 1                                                      |
| Podłoga przedpokoi            | terakota                                               |