

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: **+48 7.3.0._9.1.2._3.1.2.**
Przyjemny, klimatyczny apartament 2 pokojowy 42m2 położony na wysokim II p., z widokiem na pobliskie biurowce.
Mieszkanie nowocześnie wykończone i wyposażony w dobrym standardzie z pełnym AGD, jasne, słoneczne - strona zachodnia.
Apartamentowiec położony u zbiegu ulic Domaniewskiej i Modzelewskiego, tuż przy prestiżowym osiedlu Holm House - Skanska (ul. Zdziechowskiego) z dobrą komunikacją miejską: przy osiedlu przystanek autobusowy (1 przystanek do metra Wilanowska), w odległości 7 min spacerem przystanek metra Wierzbno i linia tramwajowa, 10 min spacerem do Galerii Mokotów, Lidl, w budynku sklep Biedronka.
Szybki wyjazd z miasta - do obwodnicy 5-6 min jazdy samochodem.

Rozkład i wyposażenie:
- wygodny salon doświetlony wysokimi oknami balkonowymi, wyposażony w rozkładaną sofę, stół obiadowy, stolik kawowy, nowoczesną pojemną meblościankę z TV LCD i miejscem na książki, drobiazgi, itp.;
- kuchnia w aneksie otwarta na salon w zabudowie z pełnym wyposażeniem: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, okap z pochłaniaczem, zmywarka, mikrofalą -wszystko w zabudowie;
- w sypialni duże 2 osobowe łóżko z materacem 160x200 cm, szafa (lustrzane fronty) + kontenerki sypialniane, biurko do pracy i zabudowa nad łóżkiem (wygodne rozwiązanie na dodatkowe przedmioty;
- w oknach wygodne plisy;
- w przedpokoju potężna zamykana garderoba ok. 4 m2 (4 drzwiowe rozsuwane systemy drzwi), szatnia na kurki, płaszcze przy drzwiach wyjściowych:
- duża łazienka z szafą w zabudowie, kabiną prysznicową wraz z deszczownicą i pralką.

MIESZKANIE czyste i zadbane DOSTĘPNE OD JUŻ.
miejsca w garażu podziemnym za dopłatą.

Czynsz najmu: 3500 zł + czynsz admin. 1000 zł z zaliczkami na media + prąd.
ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4500 zł + prąd. Miejsce w garażu podziemnym już w cenie najmu (-2).
POLECAM! Kontakt: **+48 7.3.0._9.1.2._3.1.2.**
We can speak English, mob.: +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7005
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Domaniewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	41,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	999 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	mały
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2023
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;10 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,80 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele