

Czynsz najmu: 3499.00 zł

Zdjęcie



Opis

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: **+48 7.3.0._9.1.2._3.1.2.**

PIĘKNE, NOWE 2 pokojowe mieszkanie o pow. 33m2 w zupełnie nowym osiedlu na Mokotowie w samym środku Mordoru - ul. Domaniewska 47, w pobliżu Marynarskiej i Suwak. Osiedle odsunięte od ulicy, bardzo ciche, na tyłach okolicznych biurowców, z nowoczesną recepcją, ochroną 24h i przyjemnym zielonym patio. W osiedlu sala bilardowa i nowoczesna, wyposażona siłownia oraz sauna, tylko dla mieszkańców. Lokalizacja dobrze skomunikowana - tuż przy osiedlu przystanek autobusowy w stronę metra Wierzbno i Galerii Mokotów (w przeciwną stronę), ok. 5 min spacerem do linii tramwajowej na Służewcu.

Apartament na I piętrze z oknami od strony południowej - ciche, w całości wykończone w nowoczesnym, wysokim standardzie. Mimo niewielkich rozmiarów lokal posiada wszystkie meble i sprzęty zapewniające komfort zamieszkania dla 2 osób. Rozkład i wyposażenie:

- duża kuchnia w pełnej zabudowie otwarta na salon, oddzielona wygodnym uniwersalnym barkiem (wyposażonym w gniazda zasilania, USB) - miejsce do pracy i konsumpcji. Na wyposażeniu w zabudowie: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap;
- salon z wypoczynkiem, stolikiem kawowym i komodą RTV;
- w sypialni duża 4 drzwiowa szafa w zabudowie oraz duże 2 osobowe łóżko z materacem: 160x200 cm;
- w przedpokoju dodatkowa 2 drzwiowa szafa w zabudowie.
- łazienka z wanną z parawanem prysznicowym, pralką i szafką na kosmetyki
- z salonu wyjście na balkon (ok. 4m2)

Preferowane osoby BEZ ZWIERZĄT i DZIECI.
Czynsz: 3500 zł + czynsz admin. **700 zł** z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie i wywóz śmieci już w cenie) + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4200 zł** + prąd.
Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym (tuż przy wejściu do klatki).
POLECAM! Kontakt: **+48 7.3.0._9.1.2._3.1.2.**
We can speak English, mob.: +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7006
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Domaniewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	33,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 499 PLN
Kaucja zabezp.	4200

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m²
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	13;9 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,10 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele