

Czynsz najmu: 3700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
Praktycznie NOWE, zaprojektowane - eleganckie komfortowe studio 35m2 w wysokim standardzie wykończenia. Mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym osiedlu XIX Dzielnica przy ul. Kolejowej 45A - apartamentowiec na Woli tuż przy Centrum w bezpośrednim sąsiedztwie metra Rondo Daszyńskiego i centrum biznesowego Crown Plaza.

Kawalerka cicha, od strony zielonego przyjemnego patio - jasne, położone na III piętrze kameralnego apartamentowca (tylko 5 pięter). Mieszkanie w pełni wyposażone, wykończone w nowoczesnym WYSOKIM STANDARDZIE, bardzo zadbane.

- Rozkład i wyposażenie:
- wygodny duży salon otwarty na aneks kuchenny z wyjściem na kameralny balkon (ok. 4,8m2) wyposażony w wygodną skórzaną sofę, stół jadalniany i stolik kawowy, nowoczesną meblościankę i TV LCD,
 - kuchnia z dużą przestrzenią w zabudowie z pełnym AGD dobrych marek - dwustronna zabudowa: zmywarka, piekarnik elektryczny z funkcją mikrofal, płyta indukcyjna, duża 2 drzwiowa lodówka z zamrażarką i kostkarką do lodu, okap-pochłaniacz, pełne wyposażenie kuchenne;
 - część sypialniana - otwarta na salon z oknami balkonowymi - dobrze doświetlona -położona za sofą w salonie przy ścianie visa-vi TV LCD: łóżko dwuosobowe z materacem 140x200 cm (NIE WIDAĆ NA ZDJĘCIACH), 2-osobowe łóżko z materacem (140x200 cm) i duża szafa w zabudowie (4 drzwi!);
 - łazienka z wanną i szklanym (składanym) parawanem prysznicowym, pralką;
 - od zewnętrznej strony balonu wygodne drewniane żaluzje.

Bardzo dobra komunikacja miejska: metro Rondo Daszyńskiego ok. 5 min spacerem; linie autobusowe i tramwajowe w różnych kierunkach miasta.
W pobliżu kafejki, puby, restauracje, sklepy.

MIESZKANIE IDEALNE DLA singla lub pary. DOSTĘPNE OD 01/09/2025.
CZYN SZ: 3700 zł +700 zł czynsz administracyjny z zaliczkami admin. na media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd wg licznika. **ŁĄCZNY CZYN SZ NAJMU: 4400 zł** + prąd. Miejsce w garażu podziemnym dodatkowo płatne +250 zł. POLECAM!
Kontakt: +48 **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
We can speak English. Mobile: +48 seven three zero. nine one two. three one two.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7009
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Kolejowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	35,00 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	3 700 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,30 m²
Rok budowy	2016
Widok	na podwórko
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	23 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	terakota, parkiet
Wyposażenie kuchni	zamrażarka, zabudowa kuchenna, zmywarka, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,70 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet