

Czynsz najmu: 3299.00 zł

Zdjęcie



Opis

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTE:**+48 730_912_312.**
Nowe 2 pokojowe mieszkanie 33m2 w dobrej klasy apartamentowcu z 2023 r. przy ulicy Domaniewskiej 47A.
Osiedle z recepcją ogrodzone i strzeżone (24h/7 dni), z dostępem dla mieszkańców do licznych udogodnień: sala fitness, sala bilardowa, sauna, pięknym zadbanym zielonym ogrodem wewnątrz patio.
Lokalizacja dobrze skomunikowana - tuż przy osiedlu przystanek autobusowy w stronę metra Wierzbno i Galerii Mokotów (w przeciwną stronę), ok. 5 min spacerem do linii tramwajowej na Służewcu.

Mieszkanie ciche położone na V piętrze z wygodnym balkonem. r.
Rozkład i wyposażenie:

- salon z wyjściem na duży balkon, wyposażony w wygodną, rozkładaną dużą sofę, stolik obiadowy, komodę RTV,
- kuchnia dyskretnie wydzielona (ażurowa ścianka) z kompletem AGD, z pełną zabudową, wyposażona m.in. w dużą lodówkę z zamrażarką, zmywarką, piekarnik i płytę indukcyjną, okap z pochłaniaczem,
- w sypialni duża 4 drzwiowa szafa w zabudowie i rozkładana duża sofa (powierzchnia spania: 143x200 cm).
- łazienka z kabiną prysznicową walk in z deszczownicą, pralką i szafką na kosmetyki.

MIESZKANIE DOSTĘPNE od września 2025 r.
Umowa najmu okazjonalnego.
Czynsz: 3300 zł + 680 zł czynsz administracyjny z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie śmieci - wszystko zawarte już w czynszu) + prąd wg licznika.
Miejsce w garażu podziemnym i komórka lokatorska już w cenie najmu.
ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3980 zł + prąd.
POLECAM! Kontakt:**+48 730_912_312.**
We can speak English

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7015
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Domaniewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	33,00 m²
Piętro	5p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 299 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	7
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	680 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m²
Rok budowy	2023
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	14;9 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,80 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,40 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota