

Czynsz najmu: 3699.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
Eleganckie - komfortowe zaprojektowane studio 35m2 w wysokim standardzie wykończenia: drewniana egzotyczna deska podłogowa, liczne dyskretnie zabudowane przestrzenie, szafy i drzwi z lustrzanymi frontami, dobrej klasy AGD, granitowe blaty kuchenne itd. Mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym osiedlu XIX Dzielnica przy ul. Kolejowej 45A - apartamentowiec na Woli tuż przy Centrum w bezpośrednim sąsiedztwie metra Rondo Daszyńskiego i centrum biznesowego Crown Plaza.

Kawalerka cicha, jasne, położone na III piętrze kameralnego apartamentowca (tylko 5 pięter). Mieszkanie w pełni wyposażone, wykończone w nowoczesnym WYSOKIM STANDARDZIE, bardzo zadbane.

Rozkład i wyposażenie:
- wygodny duży salon otwarty na aneks kuchenny z wyjściem na kameralny balkon (ok. 4,8m2) wyposażony w wygodną skórzaną sofę, stół jadalniany i stolik kawowy, nowoczesną meblościankę z TV LCD,
- kuchnia z dużą przestrzenią w zabudowie z pełnym AGD dobrych marek - dwustronna zabudowa: zmywarka, piekarnik elektryczny z funkcją mikrofal, płyta indukcyjna, duża 2 drzwiowa lodówka z zamrażarką i kostkarką do lodu, okap-pochłaniacz, pełne wyposażenie kuchenne. Nad płytą kuchenną będzie założony NOWY WYCIĄG;
- część sypialniana - otwarta na salon z oknami balkonowymi - dobrze doświetlona -położona za sofą w salonie - zabudowany dyskretnymi szafami profil ścinany z zamykanym łóżkiem - łóżko dwuosobowe z materacem 140x200 cm (składane na dzień - patrz zdjęcia), dwie szafy;
- łazienka z wanną i szklanym (składanym) parawanem prysznicowym, pralką;
- od zewnętrznej strony balonu wygodne drewniane żaluzje.
- przedpokoju dodatkowa szafa w zabudowie z pawlaczami.

Bardzo dobra komunikacja miejska: metro Rondo Daszyńskiego ok. 5 min spacerem; linie autobusowe i tramwajowe w różnych kierunkach miasta.
W pobliżu kafejki, puby, restauracje, sklepy.

MIESZKANIE IDEALNE DLA singla lub pary. DOSTĘPNE OD JUŻ!
CZYN SZ: 3700 zł +700 zł czynsz administracyjny z zaliczkami admin. na media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd wg licznika. Miejsce w garażu podziemnym dodatkowo płatne +250 zł.
ŁĄCZNY CZYN SZ NAJMU: 4650 zł z garażem + prąd lub 4500 zł bez garażu + prąd. POLECAM!
Kontakt:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
We can speak English. Mobile: +48 seven three zero. nine one two.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7023
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Kolejowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	35,00 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	3 699 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m²
Rok budowy	2017
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

three one two.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	22 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,50 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,70 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota