

Czynsz najmu: 3999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).

Przyjemne, ustronne 3 pok. mieszkanie 64m2 w apartamentowcu w zamkniętym osiedlu Fort Bema w samym sercu parkowej zieleni Fortu Bema - ul. Obrońców Tobruku. Lokalizacja położona pomiędzy Marymontem (za Sadami Żoliborskimi), a Wolą (za Laskiem na Kole) z dobrym dojazdem do linii metra Księcia Janusza (bezpośrednie połączenie autobusowe - 5 przystanków) lub z metrem Słodowiec. Cicha, urokliwa okolica z bezpośrednim wejściem furtką wprost do malowniczego pełnego zieleni parku okalającego wraz z fosą dawny Fort Bema. Idealne miejsce dla osób szukających spokoju, ceniących rekreację, relaks na łonie natury, uprawiających sporty (ścieżki, trasy spacerowe, kładki, fosa).

Apartamentowiec w głębi osiedla - NIE przy ulicy, w zamkniętym strzeżonym osiedlu otoczonym z trzech stron parkową zielenią. Mieszkanie na 1 piętrze w pięciopiętrowym budynku (winda), w pełni wykończone i wyposażone w dobrym standardzie: przyjemne drewniane podłogi, podświetlenia podsufitowe i boczne, liczne szafy w zabudowie i schowki, w całości świeże, czyste i zadbane. Rozkład i wyposażenie- apartament składa się z:

- otwarty salon z obszernym balkonem na zachodnią stronę, wyposażony w duży rozkładany narożnik, stół obiadowy, komodę ubraniową i regulowany wieszak ścienny na TV LCD;
- wydzielona ale otwarta na salon kuchnia w zabudowie z kompletem ADG, m.in. duża z lodówka w zabudowie z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, ZMYWARKA, mikrofalówką, okap z wyciągiem;
- w przedpokoju duża szafa w zabudowie - lustrzane fronty oraz potężna zamykana garderoba;
- duża sypialnia z rozkładaną sofą IKEA (140x 200 cm) oraz duża szafą 3 drzwiową;
- mniejsza sypialnia z 2 osobowym łóżkiem z materacem, komodą i szafką na ubrania i książki;
- duża łazienka z 2 osobową kabiną prysznicową, szafą na akcesoria łazienkowe i kosmetyki, pralką;
- dodatkowo oddzielna toaleta z umywalką.

Apartament DOSTĘPNY OD JUŻ!
Mieszkanie wolne od dymu tytoniowego. Wynajem bez zwierząt.

Czynsz: **4000 zł** + czynsz admin. z zaliczkami administracyjnymi na wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci (+850 zł). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4850 zł** + prąd. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą.
POLECAM! Kontakt: +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7026
Lokalizacja	Warszawa, Bemowo, Bemowo, Obrońców Tobruku
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	64,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 999 PLN
Kaucja zabezp.	5500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	850 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,50 m²
Rok budowy	2010
Plac zabaw	tak
Widok	las
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

jeden dwa. trzy jeden dwa).
Mobile : +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (seven three zero. nine one two. three one two).
We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	19;13;10 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,80 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,30 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,60 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres, parkiet