

Czynsz najmu: 4200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTE:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**

Idealnie nowe 2 pok. mieszkanie 54m2 z rozległą perspektywą widokową na okolicę -panoramiczny widok na Warszawę. Apartament cichy KLIMATYCZNY położony na XV piętrze z dwoma balkonami, z wygodną dużą i widną garderobą, położony w apartamentowcu przy ul. Kasprzaka 31A w pobliżu Alei Prymasa Tysiąclecia - II linia zabudowy od ulicy.

Apartament wykończony w PODWYŻSZONYM standardzie z dbałością o maksimum komfortu dla użytkownika: drewniane okna z plisami, liczne podświetlenia LED przestrzeni (kuchnia, salon, przedpokój, sypialnia), granitowe blaty w kuchni, dobrej klasy sprzęty AGD (Bosch), armatura łazienkowa Grohe, duża ilość szaf w zabudowie z podświetleniami, ponadstandardowe łóżko w sypialni (**180x200** cm z podświetleniami), DWA BALKONY (łącznie ok. 10m2), solidne meble w zabudowie wzbogacone oryginalnym drewnem dębowym, itp.

Apartament dotychczas nigdy NIE UŻYWANY - dla pierwszego najemcy (na zdjęciach: w trakcie finalnego wyposażania). Mieszkanie dwustronne jasne - liczne okna w salonie (północ i wschód), przyjemne z dużymi przestrzeniami pokoi. Do wyposażenia pozostało kilka drobiazgów - będą dostarczone po konsultacji z najemcą.

ROZKŁAD i WYPOSAŻENIE:

- przestronny salon z 3 oknami i wyjściem na balkon, wyposażony w podświetlane witryny w zabudowie z szafkami (otwarte i zamykane), stół obiadowy. Możliwość wstawienia rozkładanego nowoczesnego wypoczynku (np. sofy z funkcją spania);
- kuchnia widna z bezpośrednim wyjściem na balkon, z pełną zabudową z kompletem AGD (wszystko marki Bosch): duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap,
- w przedpokoju dwie duże szafy w zabudowie z wewnętrznymi podświetleniami LED;
- sypialnia z ponadprzeciętnie dużym 2 osobowym łóżkiem (**180x200** cm) z podświetlanym zagłowiem i wzdłuż ram konstrukcyjnych co nadaje przestrzeni dodatkowej klimatyczności, na wprost łóżka duży wygodny blat biurkowy; z sypialni bezpośrednie wyjście na drugi balkon.
- wyjątkowo duża (ok. 5,5m2) garderoba z wygodnymi z szafkami, drążkami na ubrania i szufladami;
- łazienka z kabiną prysznicową, deszczownicą i dyskretnie zamykanymi szafkami z podświetleniami (lustrzane fronty).
- możliwość swobodnego korzystania z ogromnego (100m2) tarasu widokowego na XII piętrze - piękny widok na okolicę (patrz zdjęcie).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7027
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Wola, Kasprzaka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	54,00 m²
Piętro	15p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	4 200 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	15
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	800 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m²
Rok budowy	2023
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD JUŻ!

Czynsz: 4200 zł + czynsz admin. z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) **+800 zł**+ prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 5000 zł** + prąd. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym (-1) - tylko jeden sąsiad, za dopłatą:+250 zł.

POLECAM! Kontakt: + :**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2.** (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).

Mobile : +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (seven three zero. nine one two. three one two).

We can speak English.

Więcej zdjęć mieszkania: zobacz w linku:
http://www.djc.nieruchomosci.pl/Mieszkanie_4200zl_54m2_Warszawa_Wola,9023

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	21;12 m²
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	7,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,10 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres