

Czynsz najmu: 3999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
Nowoczesne, wygodne, KLIMATYCZNE 2 pokojowe mieszkanie o pow. 49m2 w osiedlu nowych apartamentowców (2020 r.) przy ul. Jana Kazimierza z BAJECZNIE DUŻYM TARASEM, ok. 40m2 (wokół całego mieszkania).
Apartament JASNY, położony na I piętrze, dobrze doświetlony bardzo dużymi panoramicznymi oknami z których każde wychodzi na TARAS, w pełni wyposażony i wykończony w dobrym standardzie.

Rozkład i wyposażenie:

- duży przestronny salon (ponad 20m2) nieprzeciętnie doświetlony dwoma dużymi oknami, wyposażony w rozkładaną dużą narożną sofę, wypoczynek, stół kawowy, uniwersalną komodę RTV,
- aneks kuchenny otwarty na salon z kompletem AGD w zabudowie (m.in.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, okap z pochłaniaczem, zmywarka;
- piękna duża sypialnia (ok. 14m2) z wyjątkowo dużym łóżkiem (materac 180x200 cm), dużą w zabudowie szafą garderobianą, biurkiem i podręczną szafką wiszącą;
- piękna łazienka z dużą kabiną prysznicową, bezbrodzikową, pralką, liczne półki i ciekawy systemem oświetlenia;
- w przedpokoju duża 2 drzwiowa szafa garderobiana w zabudowie;

Mieszkanie funkcjonalne, położone w atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się części Woli zdominowanej przez nowoczesną zabudowę mieszkalną. Dobre, szybkie połączenie z centrum (w pobliżu linie tramwajowe i autobusowe), ścieżki rowerowe, bliski dostęp do terenów zielonych (Park Powstańców Warszawy, Sowińskiego, Szymańskiego) oraz bogatej infrastruktury handlowo-usługowej (Biedronka, Żabka, Kaufland, apteki, drogeria Hebe, Pepco; restauracje, kawiarnie, siłownie itp.

APARTAMENT DOSTĘPNY OD 01/10. Idealny dla singla lub pary.
Czynsz: 4000 zł+ czynsz admin. z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, śmieci) **1000 zł** + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ najmu: 5000 zł** + prąd.
Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym (+400 zł) - opcjonalny.

GORĄCO POLEAM! Kontakt: **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
We can speak English. Mobile: **+48 seven three zero. nine one two. three one two.**

W przypadku zainteresowania ofertą proszę DZWONIĆ lub wysłać SMS/

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7036
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Wola, Jana Kazimierza
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	49,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 999 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	1 000 PLN
Okna	nowe drewniane
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	40,00 m²
Rok budowy	2020
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe

In case you are interested in the offer, please CALL or send an SMS.
Thank you.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20;14 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,10 m²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele