

Czynsz najmu: 3199.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
Jasne, wygodne i NOWOCZESNE 2 pok. mieszkanie ok. 43m2 w zamkniętej przestrzeni urbanistycznej - zespół kameralnych apartamentowców - lofty (3,1 m wysokości) nawiązujące stylistycznie do zabytkowej architektury przemysłowej dawnych zakładów przemysłowych, wkomponowany w rozległą, zamkniętą przestrzeń visa-vi handlowo-usługowej strefy Pasażu Konesera (Centrum Praskie Konseser). W strefie Paażu liczne sklepy, kafejki, puby, usługi, tuż przy osiedlu sklepy: Żabka, Aldi, Biedronka. W odległości 5 min.: Galeria Wileńska z dużym sklepem Carrefour i butikami.

Apartament na III piętrze od strony wewnętrznego dziedzińca i Centrum Praskiego Koneser z rozległą galerią handlową. Wygodna lokalizacja: w odległości krótkiej drogi pieszej wejście do metra Dworzec Wileński, przystanek tramwajowy (dojazd na Starówkę, Śródmieście, Wolę, Targówek, Żoliborz, na Pragę Południe).
Mieszkanie JASNE idealnie doświetlone licznymi wysokimi oknami - w całości przeszklone FRONTOWE ściany loftu, z komfortowo zaprojektowaną oddzielną sypialnią i kuchnią w aneksie. Loft kompletnie wyposażony i wykończony w nowoczesnym dobrym standardzie, czysty i zadbane. W mieszkaniu 3 DUŻE SZAFY zapewniające komfort wykorzystania przestrzeni.

Rozkład i wyposażenie:
- przestrzenny salon (ok. 18m2) wyposażony w rozkładaną sofą, stół śniadaniowym (3 krzesła) i stolik kawowy, szafkę pod TV LCD. Z salonu wyjście na wygodny duży balkon (ok. 5m2);
- kuchnia otwarta na salon w zabudowie z kompletem AGD dobrych marek: lodówka-zamrażarka, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap.
- łazienka z wygodną kabiną prysznicową - bezbrodzikową, deszczownicą i pralką;
- w sypialni duże 2 osobowe łóżko z NOWYM MATERACEM (160x200 cm) oraz duża 5 drzwiowa szafa.
- w przedpokoju 2 SZAFY w zabudowie, w tym jedna z lustrzanymi frontami.

LOFT DOSTĘPNY OD 27.09.
Czynsz: 3200 zł + czynsz admin. z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) razem **900 zł** + prąd.
ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4100 zł + prąd. Możliwość podnajęcia miejsca w garażu podziemnym lub parkowanie bezpośrednio przed osiedlem. POLECAM! Kontakt:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
We can speak English. Mobile: +48 seven three zero. nine one two. three one two.

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7042
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Północ, Praga, Plac Konesera
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	43,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 199 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m²
Rok budowy	2020
Widok	na podwórkę
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Wymagana umowa NAJMU OKAZJONALNEGO - koszty notarialne ponosi Właściciel.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	3 m
Powierzchnia pokoi	16;12 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,50 m²
Podłoga kuchni	parkiet
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,70 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet