

Czynsz najmu: 2899.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWOCZESNY, 2 pok. apartament o pow. ok. 40m2 w **pięknym ultra-nowoczesnym osiedlu "Holm House"** (deweloper Skanska) na tyłach najnowszych biurowców przy ul. Domaniewskiej róg Modzelewskiego, ok. 8-9 min od przystanku metra Wierzbno. Osiedle ogrodzone, z ochroną 24h na miejscu i reprezentacyjną recepcją.

W budynku ogólnie dostępna:
- stacja ładowania samochodów elektrycznych (poziom garaży),
- punkt serwisowania rowerów,
- wygodny coolomat (paczkomat najbardziej popularnych internetowych i stacjonarnych sklepów ogólnospożywczych ze strefą mrożącą, chłodzącą i zwykłą - możliwość zamawiania wybranych zakupów na odpowiednią godzinę - idealne rozwiązanie dla osób długo pracujących, czy w czasie pandemii!
Mieszkanie na IV piętrze od cichej strony o wygodnym rozkładzie - powierzchnie pokoi na bazie kwadratu: wygodny salon połączony z kuchnią, oddzielna sypialnia, duży wygodny balkon (ok. 7 m2). Aktualnie

MIESZKANIE KLIMATYCZNIE UMEBLOWANE w dobrej klasy meble i sprzęty - klimatyczne.
- Kuchnia z pełnym AGD marki Bosch: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, centralny okap z pochłaniaczem, przy kuchni blat barowy i 2 hokery;
- w łazience pralka, bezbrodzikowa kabina prysznicowa.
- w salonie: duża narożna rozkładana sofa, komoda RTV, stolik śniadaniowy z krzesłami;
- w sypialni: duża szafa w zabudowie, duże 2 osobowe łóżko z pojemnikiem na pościel (160x200 cm) + nocne kontenerki,
- w przedpokoju szafa 2 drzwiowa w zabudowie.
- we wszystkich oknach rolety.

Wysoki standard wykończenia mieszkania oraz części wspólnych budynku.
DOSTĘPNE OD JUŻ!
MIESZKANIE AKTUALNIE W CAŁOŚCI PRZEMALOWANE (BIAŁY kolor ścian).
CZYNSZ: **2900 zł +** czynsz admin. z zaliczkami na media admin. **900 zł +** prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3800 zł + prąd.**

Miejsce w garażu za dopłatą (nieobowiązkowe). ZDECYDOWANIE POLECAM!

We can speak English.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7045
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Zdziechowskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 899 PLN
Kaucja zabezp.	4200

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	CO, woda
Oplaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m²
Rok budowy	2018
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18; 11 m²
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,40 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres