

Czynsz najmu: 2999.00 zł

Zdjęcie



Opis

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**

NOWOCZESNY, 2 pok. apartament o pow. ok. 40m2 **w pięknym ultra-nowoczesnym osiedlu "Holm House"** (deweloper Skanska) na tyłach najnowszych biurowców przy ul. Domaniewskiej róg Modzelewskiego, ok. 8-9 min od przystanku metra Wierzbno. Osiedle ogrodzone, z ochroną 24h na miejscu i reprezentacyjną recepcją.

W budynku ogólnie dostępna:

- stacja ładowania samochodów elektrycznych (poziom garaż),
 - punkt serwisowania rowerów,
 - wygodny coolomat (paczkomat najbardziej popularnych internetowych i stacjonarnych sklepów ogólnospożywczych ze strefą mrożącą, chłodzącą i zwykłą - możliwość zamawiania wybranych zakupów na odpowiednią godzinę - idealne rozwiązanie dla osób długo pracujących, czy w czasie pandemii!
- Mieszkanie na IV piętrze od cichej strony o wygodnym rozkładzie - powierzchnie pokoi na bazie kwadratu: wygodny salon połączony z kuchnią, oddzielna sypialnia, duży wygodny balkon (ok. 7 m2). Aktualnie

MIESZKANIE KLIMATYCZNIE UMEBLOWANE w dobrej klasy meble i sprzęty - klimatyczne.

- Kuchnia z pełnym AGD marki Bosch: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka z zamrażarką, centralny okap z pochłaniaczem, przy kuchni blat barowy i 2 hokery;
- w łazience pralka, bezbrodzikowa kabina prysznicowa.
- w salonie: duża narożna rozkładana sofa, komoda RTV, stolik śniadaniowy z krzesłami;
- w sypialni: duża szafa w zabudowie, duże 2 osobowe łóżko z pojemnikiem na pościel (160x200 cm) + nocne kontenerki,
- w przedpokoju szafa 2 drzwiowa w zabudowie.
- we wszystkich oknach rolety.

Wysoki standard wykończenia mieszkania oraz części wspólnych budynku.
DOSTĘPNE OD JUŻ!
MIESZKANIE AKTUALNIE W CAŁOŚCI PRZEMALOWANE (BIAŁY kolor ścian).
CZYN SZ: **3000 zł** + czynsz admin. z zaliczkami na media admin. **900 zł** + prąd. **ŁĄCZNY CZYN SZ NAJMU: 3900 zł + prąd.**
Miejsce w garażu za dopłatą (nieobowiązkowe). ZDECYDOWANIE POLECAM!
Kontakt: **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).** We can speak English. Mobile: **+48 seven three zero. nine one two. three one two.**

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7050
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Zdziechowskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 999 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	6
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m²
Rok budowy	2018
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	18; 11 m²
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,40 m²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres