

Czynsz najmu: 3150.00 zł

Zdjęcie



Opis

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTĘ: **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**
Nowocześnie wykończone po remoncie (dla pierwszego najemcy) 2 pokojowe mieszkanie ok. 40m2 w luźnej zabudowie starych zrewitalizowanych apartamentowców pomiędzy Parkiem Saskim a pałacem Lubomirskich w ścisłym Śródmieściu tuż przy centrum biznesowo-bankowym: Saski Point (Marszałkowska 111A). Mieszkanie ciche (okna na zachód NIE od ulicy), na XII piętrze z malowniczym widokiem na pomnik Tadeusza Kościuszki, pałac i znaczny fragment Parku Mirowskiego - panoramiczny widok. Budynek z przyjemnie odnowioną w dobrym klimacie hallem głównym, portiernią, nowymi windami (6 wind), elewacją pięter i klatek schodowych.

- Apartament całkowicie odnowiony (okna, podłogi, drzwi) z nowoczesną aranżacją i pełnym - NOWYM wyposażeniem, przestronny - jasny - duże okna dobrze doświetlające wnętrza.
- salon wyposażony w duży rozkładany bardzo wygodny narożnik z pojemnikiem na pościel, stół obiadowy, stoliki kawowe i nowoczesną meblościankę (możliwość wstawienia TV LCD);
 - kuchnia w zabudowie z pełnym NOWYM AGD, min.: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap.
 - sypialnia z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem (160x200 cm) i dużą szafą;
 - w przedpokoju duża 2 drzwiowa szafa w zabudowie z pralką (wkrótce pojawi się szafka na buty i wieszak na ubrania;
 - łazienka z wanną i szklanym parawanem prysznicowym.

Mieszkanie bardzo przyjemne, czyste, świetnie skomunikowane (szybki dojazd na Starówkę i innych części miasta):

- 5 min. spacerem do metra Ratusz-Arsenał lub metra Świętokrzyska,
- 2 min. do przystanku tramwajowego i autobusowego.

Dobra baza zakupowa - w pobliżu sklep Biedronka, Żabki, bazarek z bogatą ofertą warzyw i owoców - miejsce przyciągające konsumentów nawet z odległych dzielnic Warszawy, Hala Mirowska.

DOSTĘPNE OD JUŻ! FREE FROM NOW!
Czynsz: **3150 zł** + czynsz admin. z zaliczkami administracyjnymi na wodę, ogrzewanie i wywóz śmieci (+800 zł). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3950 zł** + prąd.
Kontakt: **+48 730_912_312. We can speak English. Mobile : +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (seven three zero. nine one two. three one two).**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7052
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście, Marszałkowska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	40,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m²
Piętro	12p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 150 PLN
Kaucja zabezp.	4200

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	15
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	799 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Rok budowy	1970
Plac zabaw	tak
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	6
Usytuowanie	środkowe

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Drzwi antywłamaniowe	tak
----------------------	-----

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	18;9,5; m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,50 m²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,90 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele