

Czynsz najmu: 2580.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba ODPOWIEDZIALNA ZA OFERTE:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2 (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**

Zadbane CICHE, 2 pok mieszkanie 47m2 z widokiem na zieleń w zrewitalizowanym bloku w samym Centrum - blok położony u zbiegu ulic: Karmelickiej i Anielewicza na Muranowie.

Bardzo dobra lokalizacja: w okolicy dużo zieleni i otwartej przestrzeni (bezpośrednie sąsiedztwo Muzeum Polin). W zasięgu drogi pieszej (ok.13 min. Stare Miasto i Ogród Krasińskich), w pobliżu metro Ratusz Arsenal (10 min z dojazdem tramwajem - 1 przystanek), linii tramwajowe w odległości 1-2 min.

Mieszkanie JASNE, słoneczne i ciche - DWUSTRONNE (wschód-zachód), w pełni wyposażone w dobrym standardzie. Apartament w całości odświeżony jesienią 2024 r. Prócz lokalizacji zaletą mieszkania jest wygodna duża sypialnia (jest miejsce do pracy) z wyjściem na balkon, od strony cichego zielonego patio. Rozkład i wyposażenie:

- wygodny duży salon z otwartą oddzielną kuchnią, wyposażony w pierwszej strefie w duży stół jadalniany oraz regał z witryną oraz w drugiej strefie - przy oknie w duży wygodny skórzany (zadbany) wypoczynek oraz stolik kawowy;
- kuchnia widna w pełnej ergonomicznej zabudowie z AGD: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik elektryczny z kuchenką gazową, mikrofalą, okap (brak zmywarki);
- wygodna duża sypialnia - bardzo dobrze doświetlona czterema dużymi oknami z wyjściem na balkon (ok. 15m2) wyposażona w dużą narożną szafę w zabudowie, dwuosobowe łóżko z materacem, biurko do pracy;
- w przedpokoju dodatkowa duża szafa ubraniowa;
- łazienka z wanną, prysznicem i pralką.

Mieszkanie DOSTĘPNE OD KOŃCA LISTOPADA 30/11/2025.

PREFEROWANY WYNAJEM NA min. 1 rok.

DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY KOMÓRKA LOKATORSKA (poziom -1) - już w cenie najmu.

Czynsz: **2580 PLN** + czynsz admin. z zaliczkami na media **+1020 PLN** + prąd i gaz wg liczników.

ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3600 PLN + prąd i gaz wg liczników.

POLECAM!

Kontakt:**+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (siedem trzy zero. dziewięć jeden dwa. trzy jeden dwa).**

Mobile : +48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. (seven three zero. nine one two. three one two).

We can speak English.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7058
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście, Karmelicka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 580 PLN
Kaucja zabezp.	3900

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	1 022 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	3,00 m²
Rok budowy	1980
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	miejskie

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Powierzchnia pokoi	20;15 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	5,70 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,60 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota