

Czynsz najmu: 2999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 38 m2.

GDZIE: Apartament na 1 piętrze w nowoczesnym apartamenrowcu z 2021, w pięknej modnej Inwestycji Moduo Gardens położonej w sercu biznesowego Mokotowa - ul. Postępu 12 w pobliżu Cybernetyki - ok. 7-8 min. drogi pieszej od Galerii Mokotów.

DLA KOGO: Mieszkanie przeznaczone jest dla 1-2 osób, które poszukują dobrej lokalizacji oraz nowoczesnego wnętrza. Mieszkanie dla niepalących i bez zwierząt.

WYSOKI STANDARD: Mieszkanie zaprojektowane przez architekta w nowoczesnym i komfortowym stylu oraz wykończone w wysokim standardzie. Na mieszkanie składają się:

- salon z aneksem kuchenny. W salonie kanapa, stolik kawowy. Aneks kuchenny wyposażony w płytę indukcyjną, lodówkę, piekarnik, zmywarkę.
- pokój. Pokój wyposażony w łóżko kontynentalne, smart TV, biurko, pojemne i DUŻE szafy.
- łazienka. W łazience umywalka, WC, prysznic, pralka.
- balkon. Stolik i krzesła tarasowe.
- wspólny korytarz

Mieszkanie wyposażone w dodatkowe sprzęty np.: suszarka na bieliznę, deska do prasowania, odkurzacz, mop.

W budynku znajduje się pomieszczenie na rowery/hulajnogi, a w ramach osiedla stojaki na rowery, plac zabaw, siłownia plenerowa.

DOGODNA LOKALIZACJA: Budynek znajduje się w sąsiedztwie nowoczesnej zabudowy biurowej. Ponadto jest oddalony od:

- Galeria Mokotów - 550 m
- Przystanek Tramwajowy do centrum - 500 m
- Przystanki autobusowe (w wszystkich kierunkach) – 300-800 m
- Stacja kolejowa SKM Służewiec - 1,3 km
- Metro Wilanowska - 2,2 km
- Lotnisko Fryderyka Chopina - 2,7 km

ATRAKCJE, ROZRYWKA: Tor Służewiecki, Park Wodny Warszawianka, Park Nad Stawem Służewieckim, całodobowe siłownie/fitness, kilkanaście restauracji w promieniu 1 km.

ZA ILE: Czynsz: 3000 zł + opłaty do administracji 780 zł (woda, ciepło, śmieci + 120 zł energia) jako stały ryczałt. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU ze wszystkimi mediami: 3900 zł.

POZOSTAŁE WARUNKI: Roczna umowa najmu z możliwością przedłużenia. Wymagana kaucja w wysokości 4000 zł.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7062
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Postępu
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	38,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 999 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m²
Rok budowy	2022
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak

WHAT: New 2 rooms apartment with a balcony and a total area of 38 sqm.

LOCATION: A beautiful new apartment on the 1st floor in a modern apartment building from 2021, in the, fashionable Moduo Gardens investment located in the heart of the business district of Mokotów - Postępu Street 12, near Cybernetyki Street - approx. 7-8 minutes walk from Galeria Mokotów.

ADDITIONAL INFORMATION: The apartment is intended for 1 or 2 people who are looking for a good location and a modern interior. Non-smoking and pet-free apartment.

HIGH STANDARD: Apartment designed by an architect with a modern and comfortable style and finished to a high standard. Apartment consists of:

- A bright living room with a practical kitchenette, large windows and exit to the loggia. The living room is equipped with a sofa and a coffee table. Kitchenette fully equipped with household appliances (induction hob, fridge, oven, and dishwasher)
- Bedroom -room equipped with a continental bed, smart TV, desk, spacious and BIG wardrobes
- Bathroom with shower and washing machine
- Balcony. Terrace table and chairs
- Functional common hall (shared by 2 apartments)

Apartment equipped with additional equipment, e.g.: clothes dryer, ironing board, vacuum cleaner, mop.

The building has a room for bicycles/scooters, and within the estate there are bicycle racks, a playground, and an outdoor gym.

PERFECT LOCATION: The Moduo Gerdens investment is located next to modern office buildings and is one of the most interesting offers in the southern part of Mokotów. The proximity of the infrastructure will allow you to use all the amenities of the metropolis. The service premises on the ground floors of the buildings, forming intimate shopping arcades, will emphasize the metropolitan character of the investment. A carefully arranged garden will turn into a quiet enclave of greenery in the middle of the city. So close to the center and so far from the hustle and bustle - coming home will be a nice change after a day spent among the crowded streets of Warsaw.

- Mokotów Galery - 550 m
- Tram stop to city center - 500 m
- Bus stop (all directions) – 300-800 m
- Warsaw Służewiec station - - 1,3 km
- Metro Wilanowska - 2,2 km
- Frederic Chopin Airport - 2,7 km

ATTRACTIONS, ENTERTAINMENT: Służewiecki Track, Warszawianka Water Park, Park of Służewiecki Pond, 24-hour gym/fitness, several restaurants within a 1 km radius.

COST (Rent): PLN 3,000 + administrative fees of PLN 780 (water, heat, garbage disposal + PLN 120 electricity) as a fixed lump sum. **TOTAL RENT** including all utilities: PLN 3,900.

ADDITIONAL CONDITIONS: One-year rent contract with the possibility of extension. A deposit required in amount of PLN 4000.

Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;10 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	3,50 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	1,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.