

Czynsz najmu: 3199.00 zł

Zdjęcie



Opis

Osoba odpowiedzialna za ofertę: **+48 730.912.312.**

Przyjemny, klimatyczny apartament 2 pokojowy ok. 42m2 położony I p., w otoczeniu kameralnych apartamentowców i biurowców przy ul. Domaniewskiej, w pomiędzy przystankiem stacja metra Wierzbno a Galerią Mokotów.

Mieszkanie nowocześnie wykończzone i wyposażony w dobrym standardzie z pełnym AGD, jasne, słoneczne - strona wschodnia. Apartamentowiec położony u zbiegu ulic Domaniewskiej i Modzelewskiego, tuż przy prestiżowym osiedlu Holm House - Skanska (ul. Zdziechowskiego) z dobrą komunikacją miejską: tuż przy osiedlu przystanek autobusowy (1 przystanek do metra Wilanowska), w odległości 7 min spacerem przystanek metra Wierzbno i linia tramwajowa, 10 min spacerem do Galerii Mokotów, Lidl, w budynku na dole: Biedronka. Szybki wyjazd z miasta - do obwodnicy 5-6 min jazdy samochodem.

Rozkład i wyposażenie:

- salon dobrze doświetlony oknami balkonowymi, wyposażony w rozkładaną sofę, stół kawowy, komodę RTV z TV LCD, zamykaną, uniwersalną szafę na ubrania i książki/ przedmioty;
- kuchnia w aneksie otwarta na salon w zabudowie- duża z przestrzenią na jadalnię, w pełni wyposażona: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, okap z pochłaniaczem, zmywarka, stół śniadaniowy;
- w sypialni duże 2 osobowe łóżko z materacem 160x200 cm, szafa + kontenerki sypialniane;
- w przedpokoju szafa garderobiana;
- łazienka z kabiną prysznicową, pralką i szafką.

MIESZKANIE czyste i zadbane DOSTĘPNE OD JUŻ.
Miejsce w garażu podziemnym DOSTĘPNE ZA DOPŁATĄ,
NIEOBOWIĄZKOWE.

Czynsz najmu: 3200 zł + czynsz admin. 700 zł (z zaliczkami na media: woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) + prąd.
ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 3900 zł +prąd.
POLECAM! Kontakt: +48 730_912_312. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7065
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Ksawerów, Domaniewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 199 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	mały
Rok budowy	2022
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	17;10 m²
Podłogi pokoi	terakota
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota