

Czynsz najmu: 4500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy 3 pokojowy apartament z garażem i komórką lokatorską (na półpiętrze) o pow. 63m2, w osiedlu nowoczesnych apartamentowców przy ul. Obrzeżnej 1F blisko Galerii Mokotów.
Mieszkanie zdecydowanie ciche i słoneczne, usytuowane na 4 tym i ostatnim piętrze w apartamentowcu stanowiącym ostatni etap osiedla Hubertus - sąsiaduje z adresem Obrzeżna 3 (w połowie odległości między ulicami Cybernetyki a Bokerską, z 2017 r. Osiedle zamknięte i monitorowane.
Apartament przestronny, jasny, słoneczny, nowocześnie i funkcjonalnie zaprojektowany z myślą o komforcie użytkownika, w podwyższonym standardzie. Zaletami mieszkania są dwustronny układ okien (północ sypialnie, południe salon z kuchnią) dodatkowo wyposażony w wydajną klimatyzację (od strony południowej) oraz wygodną komórkę lokatorską ok. 4m2 tuż na półpiętrze, duży 9m2 balkon z widokiem na cichą stronę wewnętrznego osiedla - zdecydowanie komfortowe dla osób ceniących ciszę!
Mieszkanie w pełni wyposażone i urządzone w dobrej klasy meble i sprzęty. ROZKŁAD i wyposażenie:

- **Salon** wyposażony w wypoczynek narożny z funkcją spania, szafkę ze sprzętem TV, wygodny stół jadalniany i klimatyzację. Z salonu jest wyjście na taras (ok. 9m2)
- **Kuchnia** w aneksie nowocześnie i funkcjonalnie zaprojektowana z myślą o komforcie użytkownika, z kompletem AGD dobrych marek: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, zmywarkę i okap. Dodatkowo tzw wysoki blat - 2 miejsca z hokerami oraz obok wygodny 5 os. stół, kompletnie wyposażona i dobrze wentylowana otwarta i połączona z salonem.
- **Sypialnia większa** wyposażona w wygodne szerokie łóżko (160x200 cm), komodę oraz w podwójne rolety na oknach (jedna z materiału nieprzepuszczającego światło).
- **Druga sypialnia** wyposażona w kanapę z funkcją spania, biurko i szafki.
- **Łazienka** z przestronną kabiną prysznicową 140x70 wyposażona w deszczownicę, oraz w pralkę i wygodna szafa gospodarcza w zabudowie.
- **Przedpokój** przestronny z pojemną zabudową szafową (szafa w dyskretnej zabudowie);
Pomieszczenie garderobiane -niezależne, dostępne z przedpokoju- wyposażone w półki relingi na wieszaki – dobrze wentylowane mechanicznie.
- **Bogate oświetlenie LED** w szczególności w salonie, kuchni (podwieszane sufity), łazience i przedpokoju;
- **wygodna komórka lokatorska ok. 4m2** tuż obok mieszkania (na półpiętrze).

Apartament DOSTĘPNY OD LUTEGO 2026 r., wynajem na min. 1 rok.
Czynsz 4500 zł z dużą komórką lokatorską w cenie + 900 zł czynsz

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7073
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Służewiec, Obrzeżna
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	63,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,00 m²
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	4 500 PLN
Kaucja zabezp.	5500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	900 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m²
Rok budowy	2017
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Ogrzewanie	miejskie

admin. z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, śmieci i PRĄD! w cenie) + prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 5400 zł** (w tym wszystkie media!). Miejsce w garażu podziemnym nieobowiązkowe za dodatkową opłatą:+300 zł. ZDECYDOWANIE POLECAM!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20;13;11 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,60 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota