

Czynsz najmu: 3450.00 zł

Zdjęcie



Opis

Apartamenty " GDAŃSKI".
Bardzo ładny, całkowicie wyposażony apartament położony na I piętrze w apartamentowcu przy ul. Słomińskiego 5, przy samym wejściu do metra Dworzec Gdański. Znakomita lokalizacja:
- bardzo dobra komunikacja miejska: prócz metra, linie tramwajowe (dojazd na Wolę, Żoliborz, Pragę Płn), linie autobusowa, Dworzec SKM Warszawa-Gdańska;
- świetna baza zakupowa: w odległości 5 min drogi pieszej Centrum Handlowe Arkadia, z szeroką strefą sklepów, butików, kawiarni, pubów, kino, usług, itp. (duży Carrefour), Żabka,
- strefa rekreacyjna – spacerem 7-10 min na Starówkę; basen całoroczny Inflancka.

Apartament w budynku z reprezentacyjną portiernią, ochroną 24h i specjalnym monitoringiem, na zamkniętym osiedlu. Lokal stanowią: dwa wygodne, duże pokoje i widna oddzielna kuchnia. Mieszkanie ciche - wszystkie okna skierowane na patio (słoneczna – południowa strona). Do mieszkania przynależy ok. 10 metrowa przeszklona zamykana loggia z której rozpościera się niepowtarzalny widok na całe centrum Warszawy.
Rozkład i wyposażenie:
• Kuchnia ODDZIELNA WIDNA, duża (ok. 12m2) w pełnej zabudowie z NOWĄ JADALNIĄ, w pełni urządzona: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta elektryczna, płyta indukcyjna, zmywarka 60 cm, okap, itp.
• Salon zamykany z wyjściem na dużą loggię (ok. 10m2), wyposażony w NOWE MEBLE:
• Sypialnia zamykana (ok. 13m2) wyposażona w duże 2 osobowe łóżko z materacem (160x200 cm), SZAFĘ ubraniową, komodę, biurko;
• W przedpokoju DUŻA szafa ubraniowa, szafką na buty;
• Łazienka z wanną i parawanem prysznicowym, pralką (5,5m2).

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD MARCA.
Preferowany wynajem na 1 rok, osoby bez zwierząt.
Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za dopłatą (strefa płatnego parkowania).

Czynsz najmu: 4550 zł (zawiera już czynsz admin. w kwocie 1100 zł) + media wg liczników (woda, ogrzewanie, prąd).
POLECAM! Kontakt: +48 7.3.0_9.1.2._3.1.2. We can speak English.

Wymagana zwykła umowa najmu!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7078
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście, Słonimskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	61,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	61,00 m²
Piętro	8p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 450 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	15
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	1 100 PLN
Okna	stare drewniane
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m²
Rok budowy	2009
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	3

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	21; 13 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	12,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota