

Czynsz najmu: 2799.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYGODNE, duże 2 pokojowe mieszkanie o pow. 53m2 z ODDZIELNĄ, widną kuchnią, w odnawianym bloku u zbiegu ulic: Belgradzkiej i Al. KEN (Ursynów-Natolin) w odległości zaledwie 30 m od wejścia do przystanku metra Natolin.

Komfortowa, zielona okolica: tuż przy budynku enklawa zieleni - Park Lasek Brzozowy, w odległości ok. 5 min spacerem: Park przy Bażantyarni oraz unikatowy zespół parkowo-pałacowy Natolin poniżej Skarpy Wiślanej. Las Kabacki w odległości ok. 2,5 km.

W zasięgu drogi pieszej dobra baza zakupowa - liczne sieci handlowe: Frac, Netto, Rossmann, Lidl, Carrefour Express, cukiernie, liczne usługi, itp.  
Mieszkanie w całości wyposażone i urządzone w dobrym standardzie, zadbane, dobrze utrzymane. Rozkład i wyposażenie:

- duży foremny salon (23m2) - zamykany, dobrze doświetlony oknami balkonowymi, wyposażony w rozkładaną sofę, wypoczynek - fotel, nowy duży stół obiadowy z krzesłami, w zabudowie szafa ubraniowa komoda RTV, podwieszane szafki;
- kuchnia duża (ok. 10m2) z pełnym AGD w zabudowie, widna, z liczną ilością szafek. Wyposażona w dużą lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny i kuchnię gazową, zmywarkę, okap i drobne sprzęty;
- sypialnia ok. 10m2 z szafą ubraniową, biurkiem do pracy. UWAGA! MOŻLIWOŚĆ WSTAWIENIA 2 OSOBOWEGO NOWEGO ŁÓŻKA NA ŻYCZENIE.
- w przedpokoju duża 2 drzwiowa szafa w zabudowie;
- oddzielna toaleta z szafką na chemię domową;
- łazienka z wanną, szklanym parawanem prysznicowym i pralką.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD JUŻ!  
DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY KOMÓRKA LOKATORSKA (ok. 3m2), dostępna w cenie najmu.

CZYN SZ: **2800 zł + 1000 zł** czynsz admin. z zaliczkami na media + prąd.  
ŁĄCZNY CZYN SZ NAJMU: **3800 zł** + prąd. POLECAM! Kontakt:+48. 7.3.0.9.1.2.3.1.2. We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Imię i nazwisko         | Tom Tom   |
| Telefon komórkowy       | 508797333 |
| Nr licencji             | 7124      |
| tom@djcnieruchomosci.pl |           |

Osoba odpowiedzialna

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 7124 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| Symbol oferty              | MW-7085                                |
| Lokalizacja                | Warszawa, Ursynów, Natolin, Belgradzka |
| Rodzaj budynku             | blok                                   |
| Pow. całkowita [m2]        | 53,00 m²                               |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 53,00 m²                               |
| Piętro                     | 2p                                     |
| Ilość pokoi                | 2                                      |
| Czynsz najmu               | 2 799 PLN                              |

Nieruchomość

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Standard                      | ★★★★            |
| Opłaty w czynszu              | CO, woda        |
| Opłaty wg liczników           | gaz, prąd       |
| Ilość pięter w budynku        | 8               |
| Technologia budowlana         | plyta           |
| Piwnica [m2]                  | 2,70 m²         |
| Stan lokalu                   | Do wprowadzenia |
| Czynsz                        | 1 000 PLN       |
| Okna                          | nowe PCV        |
| Balkon                        | duży            |
| Ilość balkonów                | 1               |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 4,50 m²         |
| Rok budowy                    | 1983            |
| Plac zabaw                    | tak             |
| Widok                         | na inne budynki |
| Ogrzewanie                    | miejskie        |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Winda                | tak      |
| Ilość wind           | 2        |
| Usytuowanie          | środkowe |
| Drzwi antywłamaniowe | tak      |

Pomieszczenia

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Ilość pokoi          | 2                                                |
| Wysokość pomieszczeń | 2,6500 m                                         |
| Powierzchnia pokoi   | 23;11 m²                                         |
| Podłogi pokoi        | parkiet                                          |
| Typ kuchni           | z zabudową kuchenną                              |
| Rodzaj kuchni        | oddzielna                                        |
| Powierzchnia kuchni  | 10,00 m²                                         |
| Podłoga kuchni       | terakota                                         |
| Wyposażenie kuchni   | lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka |
| Typ łazienki         | osobno z wc                                      |
| Ilość łazienek       | 1                                                |
| Glazura łazienki     | nowego typu                                      |
| Podłoga łazienki     | terakota                                         |
| Wyposażenie łazienki | natrysk                                          |
| Ilość WC             | 1                                                |
| Glazura WC           | nowego typu                                      |
| Podłoga WC           | terakota                                         |
| Ilość przedpokoi     | 1                                                |
| Podłoga przedpokoi   | parkiet                                          |