

Czynsz najmu: 3500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowoczesne 2 pok. mieszkanie 45m2 w osiedlu apartamentowców: Capital Art Apartments z 2012 r. - ul. Giełdowej 4, tuż przy Centrum. Osiedle z rozległym zielonym patio, ciche, z dwoma recepcjami (całodobowe). Lokalizacja idealnie skomunikowana z Wolą i Centrum: do przystanku metra Rondo Daszyńskiego - 4 min spacerkiem, dodatkowo linia tramwajowa i autobusy. Mieszkanie na wysokim X piętrze jasne, widne, CICHE, z PIĘKNYM PANORAMICZNYM widokiem na Warszawę w stronę centrum z przeszkloną loggią (widok na wschód). Wykończone w dobrym standardzie. Rozkład i wyposażenie:

- Salon połączony z aneksem kuchennym. W salonie: sofa rozkładana - narożna, witryna, stolik kawowy, stół jadalniany, krzesła, komoda RTV;
- aneks kuchenny w pełnej zabudowie z kompletem AGD dobrych marek (sprzęt Electrolux): duża lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta indukcyjna, okap z pochłaniaczem, drobne wyposażenie;
- sypialnia z dużym małżeńskim łóżkiem z materacem i szafą garderobianą;
- łazienka z wanną i pralką;
- hall z dużą pojemną szafą w zabudowie.

Z salonu i z sypialni wyjście na przeszklony balkon z **pięknym widokiem - PANORAMĄ CENTRUM Warszawy** - wysokie IX piętro.

Miejsce w garażu podziemnym za dopłatą (nieobowiązkowe). **Czynsz: 3500 zł + 700 zł czynsz admin. z zaliczkami na media** (opłaty za wywóz śmieci i ogrzewanie już w cenie) + 200 zł zaliczka na wodę i+ prąd. **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4400 zł** + prąd. DOSTĘPNE OD 01/04/2026. POLECAM! Kontakt: **+48 7.3.0.9.1.2.3.1.2.** **(siedem.trzy.zero.dziewięć.jeden.dwa.trzy.jeden.dwa).** **We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7095
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Czyste, Giełdowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	45,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,00 m²
Piętro	10p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	4500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	∞
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	16
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m²
Rok budowy	2012
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie

Winda	tak
Ilość wind	3
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20;11 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,20 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,10 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota