

Czynsz najmu: 3999.00 zł

Zdjęcie



Opis

Duże wygodne 2 pok. mieszkanie o pow. 60m2 z DUŻĄ oddzielną i widną kuchnią oraz dwoma pokojami. Idealne dla pary, Mieszkanie JASNE i słoneczne położone na XV piętrze z PANORAMĄ widokową na ścisłe Centrum, w prestiżowym apartamentowcu (2009 r.) **przy ul. Słonimskiego 5. Osiedle zamknięte** z elegancką recepcją i ochroną 24h na miejscu (teren ogrodzony). Doskonałe miejsce komunikacyjnie: **w odległości 1 min. wejście do stacja METRA Dworzec Gdański oraz przystanek autobusowy i tramwajowy.** Spacerkiem na Starówkę (ok.5-7 min). **Centrum Handlowe Arkadia** - 5-7 min spacerkiem lub dojazd 1 przystanek tramwajem. Liczne tereny rekreacyjne, całoroczny basen Inflancka.

Mieszkanie duża, **wygodne wykończone w standardzie eleganckiej klasyki**: pokój dzienny z **przeszkloną loggia (10m2)** o pow. 22m2, sypialnia ok. 10m2, kuchnia: 11m2. W pełni umeblowane i wyposażone:
- duży salon z wyjściem na przestronny (10m2) balkon – loggia; wyposażenie: rozkładana sofa, stolik kawowy, dwie szafy ubraniowe (większa w zabudowie + meblowa), komody ubraniowa i szafka na książki;
- kuchnia w zabudowie z kompletem AGD dobrych marek: duża lodówko-zamrażarka, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, mikrofała, okap; stół śniadaniowy;
- sypialnia: duże 2 osobowe łóżko z materacem (160x200 cm), dwie komody ubraniowe, biblioteczka z witryną.
- duża łazienka: kabina prysznicowa, oddzielnie wanna, pralka, szafka na kosmetyki.
- przedpokój: duża 3 drzwiowa szafa garderobianą w zabudowie, szafka na buty

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD KWIETNIA 2026..

Atrakcyjny czynsz najmu w tej lokalizacji: **4000 zł + czynsz admin. 700 zł + media (woda, ogrzewanie, prąd wg liczników).**
Możliwość najmu miejsca w garażu podziemnym za dopłatą.
POLECAM! Kontakt: **+48 7.3.0_9.1.2_3.1.2. We can speak English.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djcnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7098
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście, Słomińskiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	60,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,00 m²
Piętro	15p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 999 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	16
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m²
Rok budowy	2010
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	22;11 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	11,00 m²
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,50 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota