

Czynsz najmu: 2599.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Eleganckie PIĘKNE studio ok. 40m2 w wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia (nowoczesne WŁOSKIE MEBLE i wykończenia, hartowane szkło na ścianach w łazience, egzotyczny parkiet, wysokiej klasy armatura w łazience i w kuchni - wykończone nie pod wynajem!). ŚCIANY W CAŁYM MIESZKANIU ODŚWIEŻONE w 2025 r..

Apartamentowiec z 2013 r. z ochroną na miejscu i przyjemnym wewnętrznym patio - wysoki standard wykończenia części wspólnych. Mieszkanie położone na III piętrze od cichej wewnętrznej strony -okna wychodzące na dwie strony świata. Blisko komunikacja miejska - trzy linie autobusowe łączące Wilanów z Górnym Mokotowem (bezpośredni dojazd do metra Wilanowska), z Ursynowem (dojazd do metra Imielin) i trzecia linia łącząca z Centrum miasta.

Studio składa się z oddzielnej dużej i widnej kuchni, częściowo otwartej na salon (oddzielona wygodnym stolikiem jadalnianym), przestronnego salonu, przedpokoju i dużej komfortowej łazienki. Wyposażenie:

- Kuchnia wykończona i wyposażona w wysokim standardzie: nowoczesna zabudowa kuchenna i pełne AGD dobrych marek (m.in. duża lodówka-zamrażarka, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, okap).
- Przestronny salon (ok. 22m2) wyposażony w nowoczesną skórzaną rozkładaną sofę, komodę RTV. Jest możliwość wstawienia biurka. Z salonu wyjście na duży balkon (strona wschodnia);
- bardzo duża (6m2) łazienka z wanną (hydromasaż) i oddzielną kabiną prysznicową bezbrodzikową, pralką;
- W przedpokoju wysokiej klasy duża szafa garderobiana w zabudowie

Mieszkanie idealne dla SINGLA lub PARY. BEZ DZIECI I ZWIERZĄT. DOSTĘPNE OD JUŻ!

CZYNSZ NAJMU OBEJMUJE KWOTY: **2600 zł** + dodatkowo czynsz admin. z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci) **750 zł**.

Dodatkowo płatna zaliczka na prąd, rozliczana wg zużycia licznikowego. ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: **3350 zł** + prąd.

POLECAM! Kontakt: +48 7.3.0\_9.1.2.\_3.1.2 (siedem trzy zero\_dziewięć jeden dwa\_trzy jeden dwa).

**We can speak English.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7106
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, Wilanów, Branickiego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	2 599 PLN
Kaucja zabezp.	3600

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	750 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,60 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2013
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	22 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	6,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,90 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna z hydromasażem
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	parkiet