

Czynsz najmu: 3250.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przyjemne nieduże **3 pokojowe** mieszkanie o pow. **47m<sup>2</sup>** położone w zacisznym zielonym osiedlu otoczonym starodrzewiem, tuż przy Placu Wilsona – ul. Mickiewicza 33, w jednej z najciekawszych części Żoliborza. Urocze zamknięte osiedle pełne zieleni z przyjemnymi wewnętrznymi ścieżkami. Świątna lokalizacja: bardzo blisko Plac Wilsona (3 min spacerem) z licznymi sklepami, kinem, restauracjami, pubami, cukierniami itp.. W bliskim zasięgu wyborna przestrzeń rekreacyjna i parkowa: Plac Lelewela, Park Stefana Żeromskiego (bezpośrednio przylega do Placu Wilsona), malowniczy Park Kępa Potocka z przyjemnym centralnym stawem i alejkami do jazdy (rower/rolki) oraz Park Kaskada.

Mieszkanie klimatyczne, położone w zadbanym 3 piętrowym niewielkim budynku (łącznie tylko 12 mieszkań) na II piętrze, dwustronne (Wschód i Północ), dobrze doświetlone wysokimi, licznymi oknami.

Apartament wyposażony i urządzony dobrej klasy sprzętami AGD z szeroką zabudową (kuchnia, salon, przedpokój, sypialnia małżeńska), z możliwością zmiany aranżacji: wstawienia lub usunięcia niektórych mebli. Rozkład i wyposażenie:

- salon z potężną szafą (6 drzwi) w zabudowie – lustrzane fronty, stół obiadowy, możliwość wstawienia na życzenie nowej rozkładanej sofy z funkcją spania;
- kuchnia widna oddzielna ale otwarta na salon, w zabudowie w pełni wyposażona i urządzona w dobrej klasy sprzęty AGD (SIEMENS) m.in. nieprzeciętnie duża (5 palnikowa) płyta kuchenna indukcyjna, z poszerzonym okapem, piekarnik wysuwany, zmywarką i duża lodówką z zamrażarką.
- sypialnia małżeńska z dużym 2 osobowym drewnianym łóżkiem z materacem (160x200 cm), z dużą 2 drzwiową szafą w zabudowie (rozsuwane szklane drzwi);
- mała sypialnia/ gabinet do ewentualnej zmiany aranżacji – można wstawić łóżko 1 osobowe, aktualnie wyposażona w przestrzenną biblioteczkę, wygodne biurko do pracy;
- duża ok. 5m<sup>2</sup> łazienka z kabiną prysznicową, pralką; toaleta podwieszana;
- w przedpokoju zabudowa na prawej stronie ściany z wieszakami na kurtki/płaszczki i licznymi półkami;
- w mieszkaniu na wyposażeniu drobne sprzęty: suszarka rozkładana do prania, deska do prasowania, żelazko

MIESZKANIE CZYSTE I ZADBANE, **W CAŁOŚCI ODŚWIEŻONE**, PRZYJEMNE.

Do mieszkania PRZYNALEŻY PIWNICA - DOSTĘPNA W CENIE NAJMU!

Dostępne OD JUŻ!

Czynsz: **3250 zł** + czynsz admin. **750 zł** (zawiera zaliczki na media

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7109
Lokalizacja	Warszawa, Żoliborz, Żoliborz, Mickiewicza
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	47,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	47,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	3 250 PLN
Kaucja zabezp.	4000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	stara cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	750 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1960
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie

administracyjne: woda, wywóz smieci, ogrzewanie) + prąd wg licznika.

**ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4250 zł** + prąd.

POLECAM! Kontakt: +48 7.3.0\_9.1.2.\_3.1.2 (siedem trzy zero\_dziewięć jeden dwa\_trzy jeden dwa).

**We can speak English**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
-----------------------------	-----

## Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	3
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,6500 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	17;9;7,5 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	gres, panele, parkiet
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	widna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Wyposażenie kuchni</b>	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	4,70 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	natrysk
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	gres