

Czynsz najmu: 3800.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Estetyczne - zadbane 2 pokojowe mieszkanie 51m<sup>2</sup> przy ul. Leszno 8 - Wola bardzo blisko Centrum i strefy biurowców (blisko Warsaw Spire). Apartamentowiec z 2009 r. z elegancką recepcją i dużym holem. Na miejscu ochrona 24h/7 dni.

Mieszkanie na wysokim X piętrze od strony zachodniej - jasne słoneczne, dobrze doświetlone i wyciszone - przeszklony balkon, zadbane, w dobrym standardzie, aktualnie **w całości odświeżone** (białe ściany, drewniane podłogi). Wygodne duże przestrzenie, dodatkowo łazienka z oknem i dodatkowo zamykany duży schowek w przedpokoju.

Rozkład i wyposażenie:

- przestronny salon (20m<sup>2</sup>) z wyjściem na duży balkon (6m<sup>2</sup>), wyposażony w rozkładaną wygodną sofę, stół śniadaniowy, stolik kawowy, komodę RTV;
- kuchnia (5,5m<sup>2</sup>) wydzielona ale otwarta na salon, wyposażona w komplet AGD: duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i zmywarka, okap;
- sypialnia z nowoczesną wbudowaną meblówką, 2 osobowe łóżko z materacem;
- w przedpokoju duża 3 drzwiowa szafa garderobiana, z przedpokoju wejście do dużej oddzielnej zamykanej garderoby;
- łazienka z oknem toaletą i wanną + pralką.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 30.04.2026.

Czynsz: 3800 zł + czynsz admin. 600 zł + pełne liczniki (woda, ogrzewanie, prąd). **ŁĄCZNY CZYNSZ NAJMU: 4400 zł** + pełne liczniki. POLECAM!

Kontakt: +48 730.912.312. We can speak English

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7110
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Wola, Leszno
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	51,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	51,00 m <sup>2</sup>
Piętro	10p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 800 PLN
Kaucja zabezp.	5000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	woda, CO, prąd
Ilość pięter w budynku	12
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	600 PLN
Okna	nowe drewniane
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2009
Widok	panorama miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	20;10 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	widna
Powierzchnia kuchni	5,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	lodówka, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres