

**Cena: 790000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Piękna, słoneczna działka w kształcie prostokąta - 57,5 m na 38m, częściowo zalesiona w Józefowie gmina Jabłonna. Dłuższy bok jest zlokalizowany od ulicy co powoduje kameralność, odstęp od sąsiadów po bokach (w sąsiedztwie piękne nowe domy). Działka obok terenów leśnych, cisza, spokój, sarny podchodzą pod ogrodzenie. W ulicy jest doprowadzony prąd. Idealna dla kogoś szukającego po pracy ciszy, kontaktu z naturą a jednocześnie dobrego dojazdu do Warszawy, Legionowa.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniami MN-4 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym (ewentualnie podzielenia na 2 bliźniaki).

Warunki zabudowy:

-Liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

- Wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do głównej krawędzi kalenicy,

-Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży wolno stojących i trwałej zabudowy gospodarczej o

formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych,

- Co najmniej 70% nie zabudowanej powierzchni działek na terenach przeznaczonych pod zabudowę

jednorodzinną należy wykorzystać na zielen – powierzchnię biologicznie czynną.

Około 24 km do centrum Warszawy (30-40min samochodem)  
Około 5 km do centrum Legionowa(10 min samochodem)  
Około 6 km do Zalewu Zegrzyńskiego(10-15 min samochodem)  
Do szkoły, przedszkola, kościoła, przystanku autobusowego 176 około 1 km.  
Zapraszam na prezentację.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GS-7119
Lokalizacja	Jabłonna, Józefów, Leśna
Przeznaczenie działki	rola, budowlana
Pow. całkowita [m2]	2 190,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	57,5 na 38 m
Cena	790 000 PLN
Cena/m2	360.73 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w ulicy

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.