

Czynsz najmu: 8000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia przestronne i funkcjonalne biuro o powierzchni 140 m², zlokalizowane przy ul. Żelaznej — w jednej z najbardziej dynamicznych części Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie Browarów Warszawskich, Fabryki Norblina oraz biznesowego centrum Woli. To idealna propozycja dla firmy, która szuka reprezentacyjnej, dobrze skomunikowanej przestrzeni biurowej w centrum miasta, gotowej do rozpoczęcia pracy od zaraz.

Lokal znajduje się na 2. piętrze zadbanego, 7-piętrowego budynku apartamentowego. Układ pomieszczeń łączy komfort pracy gabinetowej z elastycznością otwartej przestrzeni, dzięki czemu biuro sprawdzi się zarówno dla zespołu projektowego, kancelarii, firmy doradczej, IT, agencji, jak i działalności wymagającej osobnych pokoi do spotkań lub pracy indywidualnej.

Na powierzchnię biura składają się:

- 3 niezależne, zamykane gabinety,
- duża otwarta przestrzeń, którą można wykorzystać jako open space, salę konferencyjną lub strefę pracy zespołowej,
- wydzielone pomieszczenie socjalne z kuchnią,
- serwerownia,
- WC i łazienka,
- loggia o powierzchni ok. 8 m².

Dużym atutem lokalu jest klimatyzacja w każdym pomieszczeniu, w tym również w serwerowni. Do dyspozycji najemcy pozostaje także miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Lokalizacja to jedna z najmocniejszych stron tej oferty. Biuro znajduje się pomiędzy Rondem ONZ a Rondem Daszyńskiego, co zapewnia szybki dostęp do metra, tramwajów, autobusów oraz głównych arterii komunikacyjnych miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, hotele, biurowce oraz popularne miejsca spotkań biznesowych i po pracy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
biuro@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-7132
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Żelazna
Pow. całkowita [m2]	140,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	140,00 m ²
Piętro	2p
Czynsz najmu	8 000 PLN
Cena/m2	57.14 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	7
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	2 700 PLN
Rok budowy	1997
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Winda	tak

Pomieszczenia

To przestrzeń dla firmy, która chce pracować w centrum wydarzeń — blisko klientów, partnerów biznesowych i najważniejszych punktów warszawskiej Woli oraz Śródmieścia.

Czynsz najmu 8000zł plus czynsz administracyjny 2700zł oraz zużycie prądu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.