Warszawa, Mokotów - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 927000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!
Wygodne, dobrze rozplanowane 2 pokojowe mieszkanie 45m2 (powierzchnia całkowita), w nowej inwestycji renomowanego dewelopera Effage Immobilier – Sielce – Dolny Mokotów, blisko Centrum. W sąsiedztwie 4 wyjątkowe parki: urokliwy Park Sielecki (najblizej - ok. 10 min), Łazienki Królewskie, Park Promenada i Park Morskie Oko.

Mieszkanie w STANIE DEWELOPERSKIM, jasne, słoneczne na II/VII piętrze od strony zachodniej z przyjemnym widokiem na zieloną, cichą i rozległą przestrzeń wewnętrznego dziedzińca (brak negatywnego efektu okna-w okna), ciche (odseparowane od ulicy).

Osiedle dobrze skomunikowane z kluczowymi lokalizacjami: nieopodal osiedla przystanek autobusowy – bezpośredni dojazd do metra Wilanowska lub do linii tramwajowej łączącej Górny Mokotów (Pole Mokotowskie) z Dolnym Mokotowem:

- Metro Wilanowska (max: 16-18 min - dojazd autobusem)
- Metro Pole Mokotowskie (max: 25 min dojazd autobusem lub tramwajem)

W odległości 23 min spacerem **Park Łazienki Królewskie**
W odległości 10-12 min spacerem malowniczy **Park Sielecki (patrz zdjęcia).**
Przystanek autobusowy (linia 107): 2 min.

W sąsiedztwie liczne biura (m.in. biurowiec Bobrowiecka 8), usługi, uczelnie: Warszawska Uczelnia Medyczna, Akademickie Centrum Medyczne, Lux-med Centrum medyczne, Szkoła wyższa, Telewizja Plus, ośrodki biznesowe przy ulicy Czerskiej, wytwórnie filmów, Centrum Handlowe Panorama, siłownie, fitness, sklepy: Żabka, Frac, itp.

Nowoczesny budynek z recepcją, dwie windy na klatce schodowej. Osiedle z ochroną na miejscu, monitoringiem, bezpieczna – zamykana strefa, wewnętrzne ciche patio dla mieszkańców.

Rozkład przestrzeni:

- salon z wyjściem na loggię i z aneksem kuchennym (25,1 m2);
- sypialnia foremna na polu kwadratu (9,25m2);
- łazienka z prysznicem i toaletą (3,64 m2);
- przedpokój (3,15 m2);
- garderoba (2,43 m2);
- balkon 4,65 m2.

Uwaga! Istnieje możliwość powiększenia sypialni przez zmniejszenie garderoby. Użytkownik zyskuje bardziej ergonomiczne wykorzystanie przestrzeni – przez wstawienie dodatkowej dużej szafy w sypialni z

Dane agenta

Imię i nazwisko	TomTom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
	tom@djc.nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-7149
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Sielce, Kierbedzia
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	45,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,55 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	927 000 PLN
Cena/m2	20600.00 PLN
Cena garażu	69 990 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Ilość pięter w budynku	7
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wykończenia
Stan prawny	Własność
Czynsz	670 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,65 m²
Rok budowy	2026
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki

zachowaniem pojedynczej szafy w garderobie.

Informacje:

- Aktualny czynsz admin. ok: 650 zł (obejmuje miejsce w garażu podziemnym – poziom: -2)
- Korzystne parametry emisyjności cieplnej mieszkania: EP*= 55,64 kWh/(m2 x rok).

* Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną.

Cena sprzedaży mieszkania: 927.000 PLN (20.600 zł/m2)
Cena miejsca w garażu podziemnym: 69.900 PLN
POLECAM!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,80 m
Powierzchnia pokoi	25,1; 9,25 m²
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,64 m²
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,15 m²