

Czynsz najmu: 3300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wygodne, nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie 49m2 w apartamentowców przy ul. Powstańców Śląskich 23 na Bemowie. Lokalizacja dobrze skomunikowana: bezpośredni dojazd do Centrum (przez Połczyńską lub Górczewską: linie tramwajowa i autobusowa), dojazd 2 przystanki autobusowe wzdłuż Czuchowskiej do nowego przystanku metra – Metro Chrzanów. W pobliżu: Biedronka, Kaufland, niedaleko: Galerii Wola Park: Auchan, sklepy, kafejki, usługi. W bliskim sąsiedztwie rozlega zielona przestrzeń Parku Górczewska (ok. 7 min. spacerem).

- Mieszkanie CICHE, dobrze doświetlone dużymi oknami (widna kuchnia), z oknami wychodzącymi na zieleń, na II piętrze, w całości wykończone i wyposażone w nowoczesnym dobrym standardzie. Rozkład i wyposażenie:
- Wygodny jasny salon z wyjściem na duży balkon (ok. 7m2) wyposażony w stół jadalniany i strefę wypoczynku: wygodna rozkładana sofa (140x200 cm po rozłożeniu), komodę RTV i TV LCD;
 - duża widna kuchnia w zabudowie z pełnym wyposażeniem w sprzęty AGD dobrych marek (m.in. duża lodówka z zamrażarką, piekarnik i płyta indukcyjna, zmywarka, mikrofała, pochłaniacz);
 - przestronna sypialnia z dużym 2 osobowym łóżkiem z materacem (160x200 cm), dużą 4 drzwiami szafą ubraniową (jest miejsce na biurko);
 - łazienka z kabiną prysznicową bezbrodzikową i pralką.
 - przedpokój z dużą szafą ubraniową,
 - przestronny balkon ok. 7m2 z wypoczynkiem.

MIESZKANIE DOSTĘPNA OD SIERPNIA 2026.
CZYN SZ: 3300 zł + 1000 zł czynsz admin. z zaliczkami na media (woda, ogrzewanie, wywóz śmieci). ŁĄCZNY CZYN SZ NAJMU: 4300 zł + prąd.
Do mieszkania przynależy 1 miejsce w garażu podziemnym - dodatkowo płatne +200 zł.
Preferowany najem na min. 12 miesięcy.
POLECAM! Kontakt: +48 730.912.312
(siedem.trzy.zero.dziewięć.jeden.dwa.trzy.jeden.dwa). We can speak English.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Tom Tom
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
tom@djc.nieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MW-7161
Lokalizacja	Warszawa, Powstańców Śląskich
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	49,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	3 300 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Technologia budowlana	nowa cegła
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	1 000 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m²
Rok budowy	2019
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Ogrzewanie	miejskie

Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	20;12 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6,00 m²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	lodówka, zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,90 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele