

Czynsz najmu: 3800.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowoczesne mieszkanie przy metrze Płocka —

Praktycznie nowe, ciche i w pełni umeblowane mieszkanie w inwestycji Apartamenty Ludwika przy ul. Ludwika 4 na warszawskiej Woli. Budynek Dom Development oddany do użytku w 2023 roku. Lokal jest klimatyzowany i gotowy do zamieszkania od zaraz.

Z balkonu o powierzchni 5 m<sup>2</sup> oraz z okien roztacza się otwarty widok na zieleń i tereny rekreacyjne.

Mieszkanie i wyposażenie

- **Salon z aneksem kuchennym:** rozkładana kanapa, stół, cztery krzesła, telewizor LCD oraz zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD.
- **Sypialnia:** łóżko małżeńskie 160 × 200 cm i duża szafa ubraniowa.
- **Łazienka:** nowoczesne wykończenie i pralka.
- **Przedpokój:** szafa w zabudowie.
- **Balkon:** 5 m<sup>2</sup>, z widokiem na zieleń.

Do dyspozycji najemcy jest także miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz rowerownia i wózkownia na klatce schodowej. Osiedle jest zamknięte i strzeżone.

Lokalizacja

Stacja metra Płocka znajduje się w odległości około 200–300 m. W pobliżu są również przystanki tramwajowe i autobusowe; do Ronda Daszyńskiego można dojść w około 12 minut. Przy ul. Kasprzaka, oddalonej o około 200 m, kursuje szybki tramwaj.

W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, a także Park Moczydło i Park Szymańskiego. Dojazd do al. Prymasa Tysiąclecia zajmuje około 5 minut.

Koszty

- Najem: **3800 zł miesięcznie**
- Czynnsh administracyjny: **800 zł miesięcznie**
- Prąd: płatny według zużycia
- Miejsce parkingowe: **dodatkowo 200 zł miesięcznie**

Dane agenta

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Imię i nazwisko            | Dariusz Jabłoński |
| Telefon                    | 221195157         |
| Telefon komórkowy          | 508797333         |
| Nr licencji                | 7124              |
| biuro@djc.nieruchomosci.pl |                   |

Osoba odpowiedzialna

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 7124 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty              | MW-7200                 |
| Lokalizacja                | Warszawa, Wola, Ludwika |
| Rodzaj budynku             | apartamentowiec         |
| Pow. całkowita [m2]        | 42,00 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 42,00 m <sup>2</sup>    |
| Piętro                     | 7p                      |
| Ilość pokoi                | 2                       |
| Czynsz najmu               | 3 800 PLN               |

Nieruchomość

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Standard                      | ★★★★★               |
| Ilość pięter w budynku        | 8                   |
| Technologia budowlana         | nowa cegła          |
| Czynsz                        | 800 PLN             |
| Okna                          | nowe drewniane      |
| Balkon                        | duży                |
| Ilość balkonów                | 1                   |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 5,00 m <sup>2</sup> |
| Widok                         | park/skwer          |
| Winda                         | tak                 |

Pomieszczenia

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Ilość pokoi    | 2                                    |
| Rodzaj kuchni  | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Ilość łazienek | 1                                    |

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.