Warszawa, Praga-Południe - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 518000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Słoneczna kawalerka 33,3 m² z miejscem w garażu podziemnym — Praga-Południe, ul. Międzyborska

Cena mieszkania: 516 000 zł
Miejsce postojowe w garażu podziemnym: dodatkowo 50 000 zł

Kameralne, zadbane mieszkanie w cichej części Pragi-Południe, tuż przy ul. Ostrobramskiej. Gotowe do wprowadzenia — bez remontu i dodatkowych nakładów. Sprawdzi się zarówno jako własne mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie

Na 33,3 m² znajduje się duży, jasny pokój połączony z przestronną kuchnią(można postawić ściankę działową i wydzielić małą sypialnię), przedpokój i łazienka. Nowoczesne wnętrze jest funkcjonalnie rozplanowane, bez zbędnej powierzchni zajętej przez komunikację.

Duże okno balkonowe wpuszcza mnóstwo światła i optycznie powiększa pokój. Za oknem rosną wysokie drzewa, które dodają widokowi uroku szczególnie wiosną i jesienią.

- 33,3 m²: pokój z otwartą kuchnią, przedpokój i łazienka
- piętro: 3
- duża szafa w zabudowie na całej długości pokoju
- zadbana łazienka z nową kabiną prysznicową
- mieszkanie w znacznej części świeżo odmalowane
- zakup z pełnym wyposażeniem — do uzgodnienia

Dane agenta

Imię i nazwisko	Dariusz Jabłoński
Telefon	221195157
Telefon komórkowy	508797333
Nr licencji	7124
	biuro@djc.nieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7124

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-7202
Lokalizacja	Warszawa, Praga-Południe, Grochów, Międzyborska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	33,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,30 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Cena	518 000 PLN
Cena/m2	15555.56 PLN
Cena garażu	50 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Balkon	mały
Rok budowy	2002
Woda	tak - miejska
Winda	tak
Ilość wind	2

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

- miejsce postojowe w garażu podziemnym

Budynek z 2002 roku, z zadbaną wspólnotą mieszkaniową i codziennie sprzątaną klatką schodową.

Lokalizacja

Międzyborska to spokojna ulica z nową, zadbaną zabudową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowy gmach Sądu Okręgowego dla Warszawy-Pragi.

- Park nad Balatonem — około 5 minut pieszo
- siłownia Zdrofit — około 3 minuty pieszo; kolejna w CH Promenada
- Lidl — około 6 minut, Biedronka — około 10 minut
- Żabka tuż przy budynku
- CH Promenada — 2 przystanki autobusem

Komunikacja

W pobliżu przystanek Poligonowa. Linie autobusowe: 158, 182, 502, 514, 520, 525 oraz nocna N25. Wygodny dojazd do Wisłostrady i Trasy Łazienkowskiej.15 min autobusem do metra Politechnika Warszawska.

Stan prawny

- odrębna własność lokalu
- miejsce postojowe w garażu podziemnym możliwość kupna 50000zł

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość łazienek	1